

# l'atelier gold

middle east



**Made in Italy Entrances**  
**Designed by You**

## Dubai



### Avanguardia nel cuore del deserto

Dubai è la città che ha ridefinito il concetto di modernità: skyline futuristico, architetture iconiche e una cultura che celebra l'eccellenza. Qui, l'ingresso non è solo una soglia, ma **un segno di status e innovazione**, che interpreta il lusso con audacia e visione, fondendo tecnologia e design in proporzioni straordinarie.

### Avant-garde in the heart of the desert

Dubai is the city that has redefined the concept of modernity: a futuristic skyline, iconic architecture, and a culture that celebrates excellence. Here, entry is not just a threshold, **but a sign of status and innovation**, interpreting luxury with boldness and vision, blending technology and design in extraordinary proportions.

## Kuwait City



### Eleganza radicata nella tradizione

Tra il Golfo Persico e il deserto, il Kuwait è un luogo dove la cultura incontra l'architettura contemporanea. Le residenze private reinterpretano elementi tipici – archi slanciati, geometrie raffinate, trame luminose – fondendoli con materiali preziosi e proporzioni straordinarie. Qui, l'ingresso non è solo una soglia, ma un **simbolo di prestigio e identità**, che racconta il lusso con raffinatezza e carattere.

### Elegance rooted in tradition

Between the Persian Gulf and the desert, Kuwait is a place where culture meets contemporary architecture. Private residences reinterpret traditional elements—slender arches, refined geometries, luminous textures—merging them with precious materials and extraordinary proportions. Here, the entrance is not just a threshold, but **a symbol of prestige and identity**, expressing luxury with refinement and character.

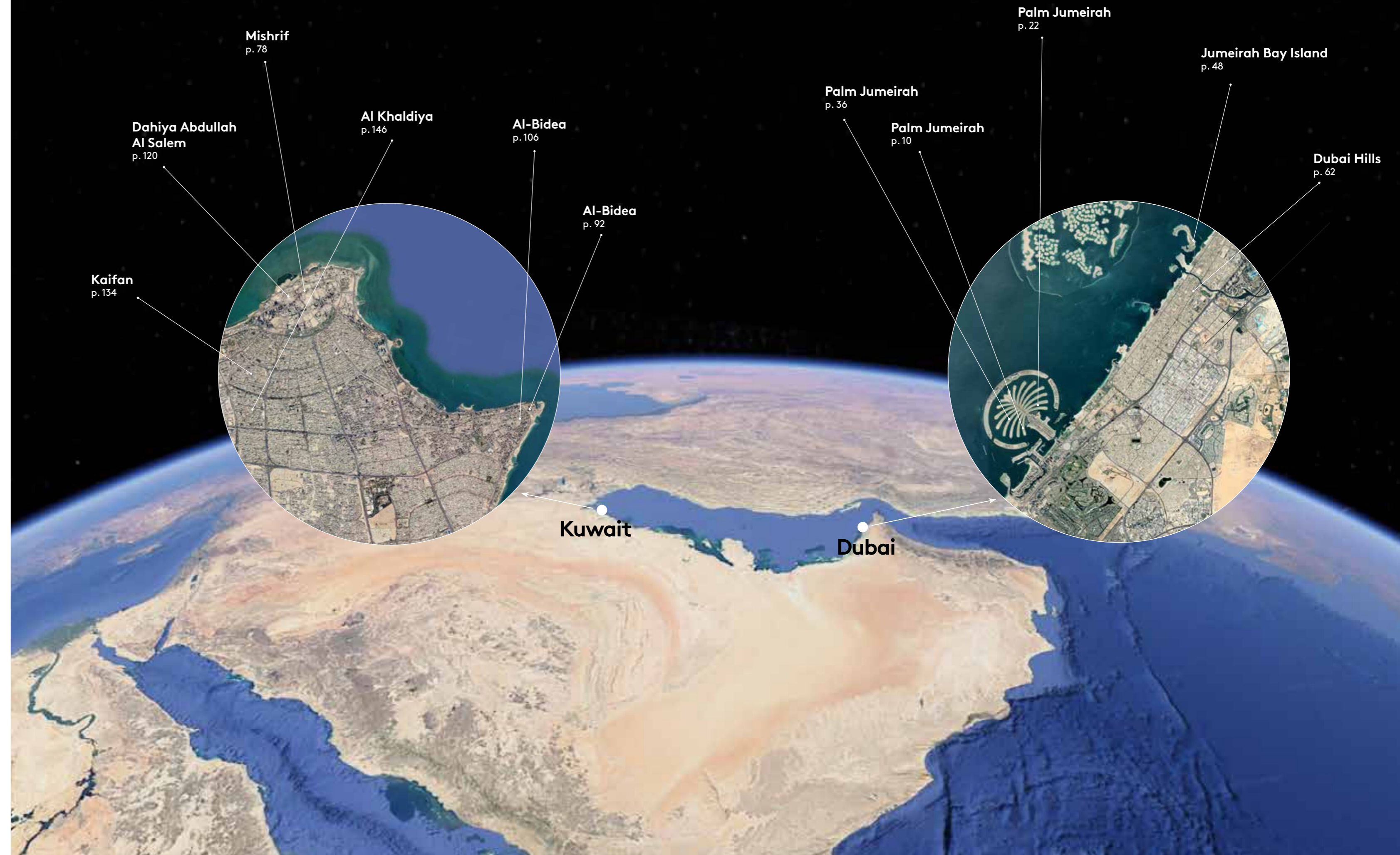
# l'atelier gold

middle east

Un viaggio tra Dubai e Kuwait, dove l'ingresso diventa dichiarazione di prestigio e identità. Questa edizione speciale raccoglie progetti autentici, realizzati e fotografati in contesti esclusivi, per raccontare la forza e la bellezza delle architetture d'ingresso nel cuore del Middle East. Porte monumentali, proporzioni straordinarie, materiali preziosi: ogni soglia è un gesto architettonico che unisce funzione e rappresentazione, accoglienza e status. In queste pagine, Oikos Venezia celebra la dimensione reale del design, attraverso immagini che parlano di luce, materia e dettagli. Non semplici porte, ma architetture d'ingresso che dialogano con lo spazio e la cultura, interpretando il lusso contemporaneo con autenticità e carattere.

Benvenuti nella Gold Edition: un racconto visivo che attraversa due mondi, tra dune e skyline, tra tradizione e innovazione, dove ogni ingresso è un segno architettonico assoluto.

A journey through Dubai and Kuwait, where the entrance becomes a statement of prestige and identity. This special edition brings together authentic projects, created and photographed in exclusive settings, to narrate the strength and beauty of entrance architecture in the heart of the Middle East. Monumental doors, extraordinary proportions, precious materials: every threshold is an architectural gesture that combines function and representation, hospitality and status. In these pages, Oikos Venezia celebrates the real dimension of design, through images that speak of light, material, and details. Not just doors, but entrance architectures that dialogue with space and culture, interpreting contemporary luxury with authenticity and character. Welcome to the Gold Edition: a visual story that spans two worlds, between dunes and skylines, between tradition and innovation, where every entrance is an absolute architectural landmark.



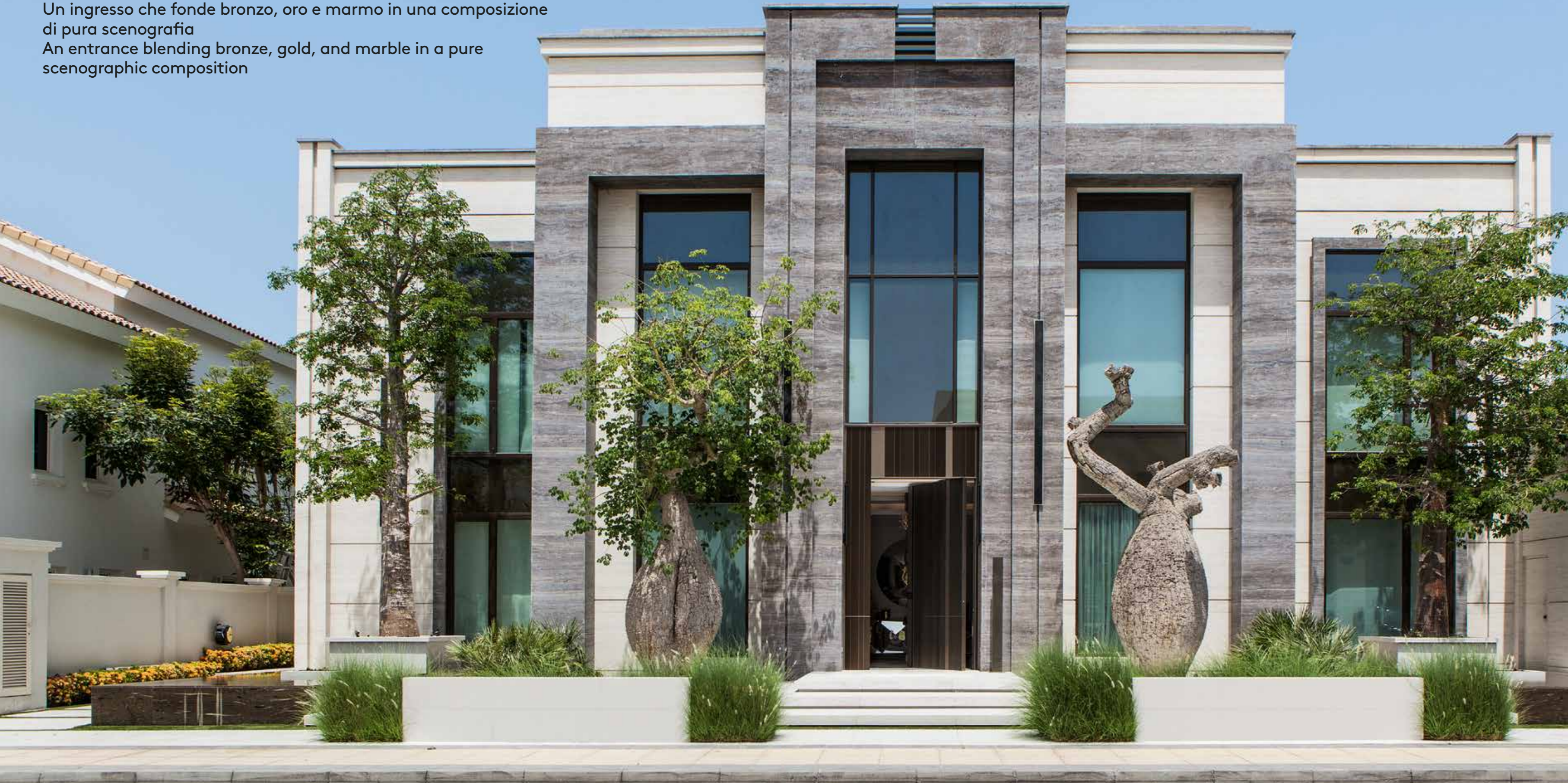
Palm Jumeirah, Dubai

# Soglia Monumentale

Monumental Threshold

Un ingresso che fonde bronzo, oro e marmo in una composizione di pura scenografia

An entrance blending bronze, gold, and marble in a pure scenographic composition



Progetto/Project

**Residenza privata di lusso/Luxury private residence**

Progettista architettonico/Architectural designer

**ET'Studio, Elnaz Taghaddos architect**

Partner tecnico/Technical partner

**Oikos Atelier Dubai**

Località/Location

**Palm Jumeirah, Dubai, UAE**

Anno/Year

**2024**

Prodotto/Product

**Synua**

Situata lungo le coste iconiche di Palm Jumeirah, questa villa contemporanea è un manifesto di lusso e design. L'architettura, scandita da volumi in pietra e ampie vetrate, dissolve i confini tra interno ed esterno, mentre dettagli artistici e materiali pregiati raccontano una visione senza compromessi. L'ingresso è il cuore scenografico: una porta Synua a bilico, rivestita internamente in marmo Calacatta Black con inserti in ottone brunito e, all'esterno, doghe in alluminio Oxide Marrone Bronzato con inserti Liquid Bronze Chiaro. Oltre la soglia, un foyer a doppia altezza accoglie con un'installazione cristallina sospesa, mentre gli spazi si aprono verso il mare tra saloni panoramici, cucina di precisione e suite padronale in pietra naturale. All'esterno, terrazze in travertino e una fontana su misura amplificano il dialogo con il paesaggio marino. Un progetto che fonde arte, materia e proporzioni monumentali, in perfetta sintonia con lo spirito visionario di Dubai.

Set along the iconic shores of Palm Jumeirah, this contemporary villa stands as a manifesto of luxury and design. Defined by stone volumes and expansive glazing, the architecture blurs the boundaries between indoors and outdoors, while artistic details and precious materials convey an uncompromising vision. The entrance is the scenographic centerpiece: a Synua pivot door, clad inside with Calacatta Black marble and burnished brass inserts, and outside with Oxide Brown Bronze aluminum slats featuring Liquid Light Bronze accents. Beyond the threshold, a double-height foyer welcomes with a suspended crystal installation, while spaces unfold toward the sea through panoramic salons, a precision-engineered kitchen, and a master suite carved in natural stone. Outdoors, travertine terraces and a bespoke water feature amplify the dialogue with the marine landscape. A project that blends art, materiality, and monumental proportions, perfectly aligned with Dubai's visionary spirit.

#### Scheda tecnica ingresso principale Main entrance technical sheet

Porta/Door  
**Synua**

Dimensioni/Dimensions  
**1700x3223 mm**

Apertura/Opening  
**Destra a spingere/Right to push**

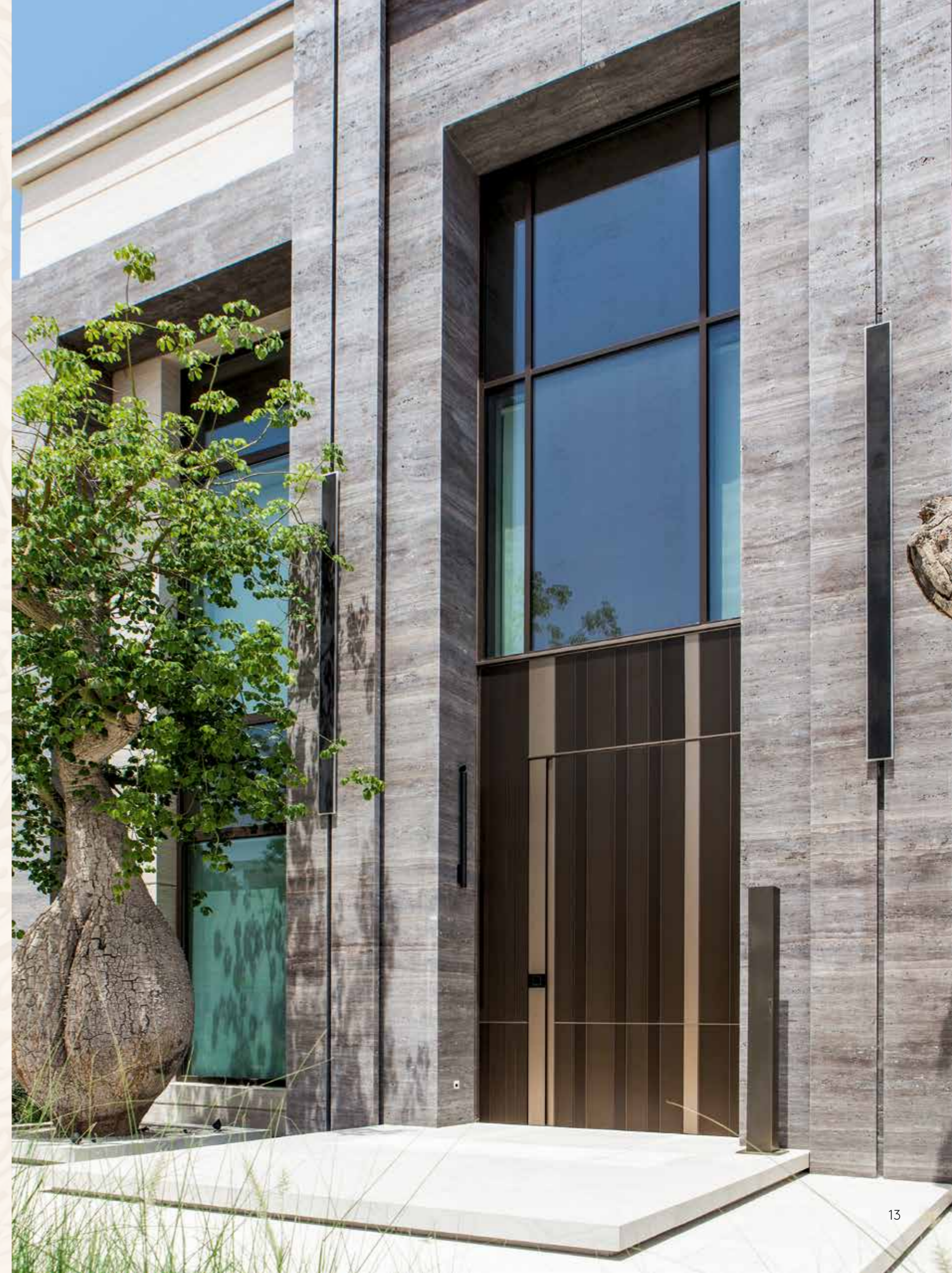
Rivestimento esterno/External covering  
**Skydoor Diretrice Oxide Marrone Bronzato  
Skydoor Diretrice Oxide Bronze Brown**

Rivestimento interno/Internal covering  
**Rivestimento a disegno marmo Calacatta Black con settori verticali  
ottone brunito  
Calacatta Black marble design cladding with vertical burnished  
brass sectors**

Tipologia di apertura/Opening type  
**Sistema integrato di gestione degli accessi con apertura elettronica  
e tastiera touch con vetro retroilluminato  
Integrated access management system with electronic opening  
and touch keypad with backlit glass**

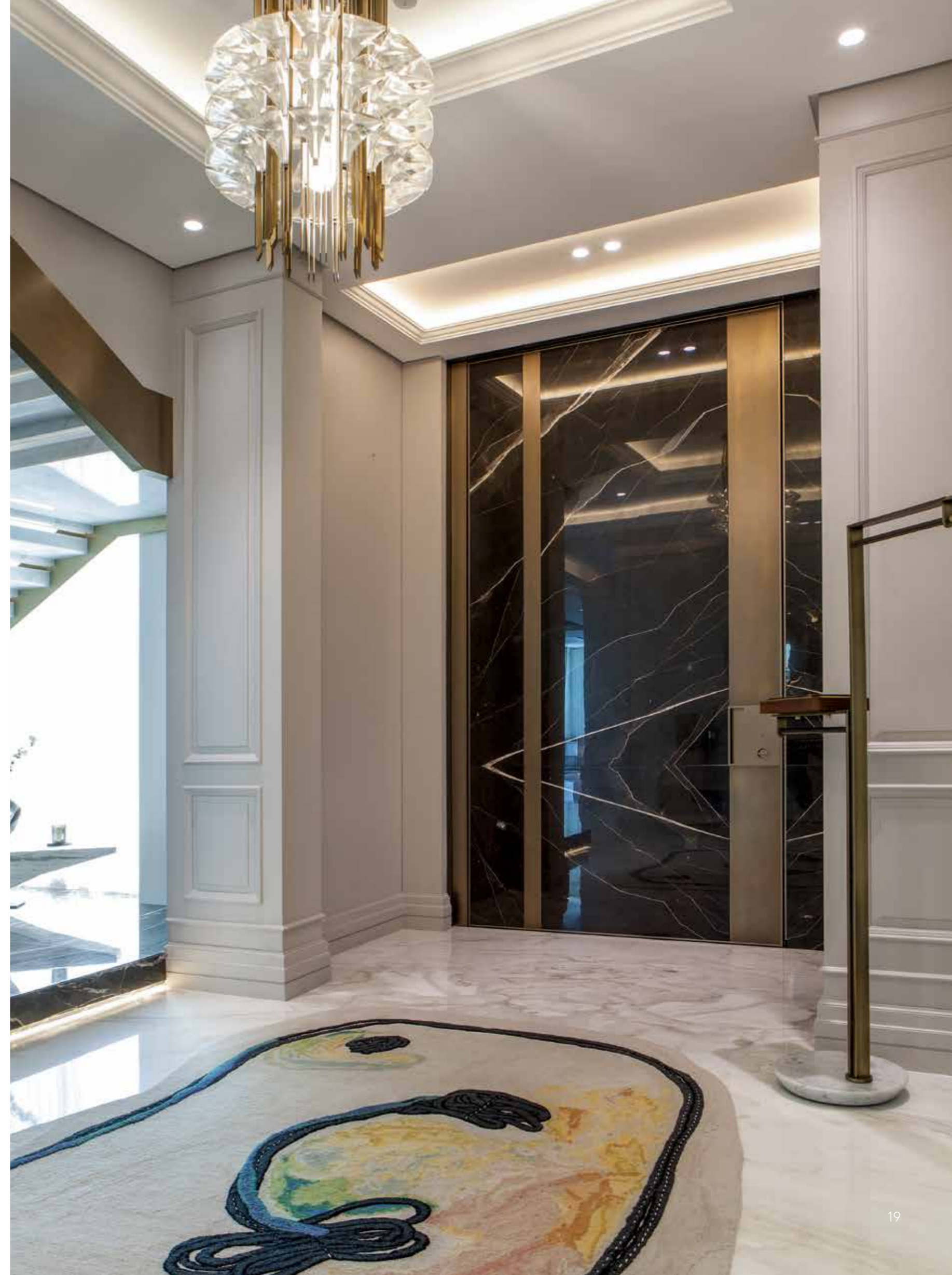
Maniglia interna/Internal handle  
**Jumbo 300 bronzo chiaro/Jumbo 300 light bronze**

Maniglia esterna/External handle  
**Maniglione Skydoors/Skydoors pull handle**











Palm Jumeirah, Dubai  
**Luce Verticale**  
Vertical Light

---



Verticalità e luce in un gesto architettonico  
Verticality and light in a pure architectural gesture

Progetto/Project

**Residenza privata di lusso/Luxury private residence**

Progettista architettonico/Architectural designer

**WMA - Wissam Massoud architect**

Partner tecnico/Technical partner

**Oikos Atelier Dubai**

Località/Location

**Palm Jumeirah, Dubai, UAE**

Anno/Year

**2022**

Prodotto/Product

**Synua**

Nel cuore di Palm Jumeirah, l'isola artificiale simbolo di Dubai, questa residenza privata si distingue per un'architettura minimalista e luminosa, dove ogni dettaglio è pensato per esaltare la purezza delle forme. L'ingresso, incorniciato da volumi rigorosi e superfici chiare, diventa un segno verticale che cattura la luce naturale e la riflette con eleganza. La porta a tutta altezza, rivestita in oxide Grigio Giallo, dialoga con i profili in bronzo scuro e con la trasparenza delle grandi vetrate, creando un equilibrio tra materia e luce. Un gesto architettonico che unisce design contemporaneo e tecnologia avanzata, in perfetta sintonia con lo spirito innovativo di Dubai.

Located in the iconic Palm Jumeirah, the artificial island that embodies Dubai's dynamic spirit, this private villa is a manifesto of contemporary elegance. The architecture unfolds through pure volumes and light surfaces, creating a constant dialogue with natural light and the surrounding landscape. The entrance, framed by a monumental portal, becomes the visual focal point: a full-height door that emphasizes verticality and reflects warm, sophisticated tones thanks to its oxide Yellow Grey finish. The presence of palm trees and the water feature amplifies the sense of harmony between nature and design, while integrated technology transforms access into an exclusive experience, perfectly aligned with the city's innovative character.

#### Scheda tecnica ingresso principale Main entrance technical sheet

Porta/Door

**Synua**

Dimensioni/Dimensions

**1700x5000 mm**

Apertura/Opening

**Destra a spingere/Right to push**

Montaggio/Mounting

**Rasomuro interno/Flush with internal wall**

Rivestimento esterno/External covering

**Skydoors Direttrice Oxide Grigio Giallo**

**Skydoors Direttrice Oxide Yellow Grey**

Rivestimento interno/Internal covering

**Alluminio a settori verticali Oxide Grigio Giallo**

**Aluminum with vertical sections Oxide Yellow Grey**

Tipologia di apertura/Opening type

**Serratura elettronica motorizzata Arckey con comando apertura**

**a distanza e lettore d'impronta**

**Motorized electronic lock Arckey with remote opening control**

**and fingerprint reader**

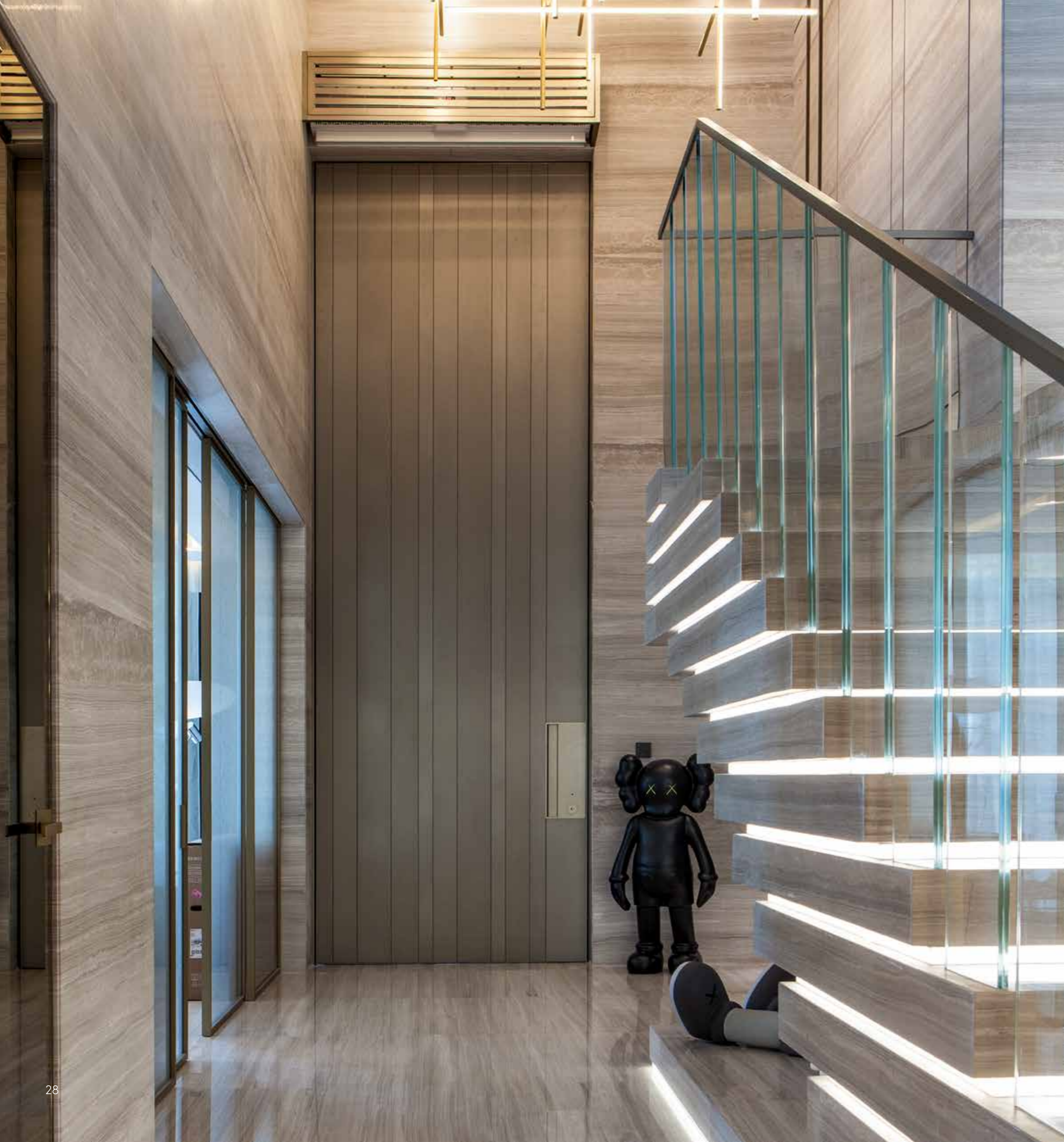
Maniglia interna/Internal handle

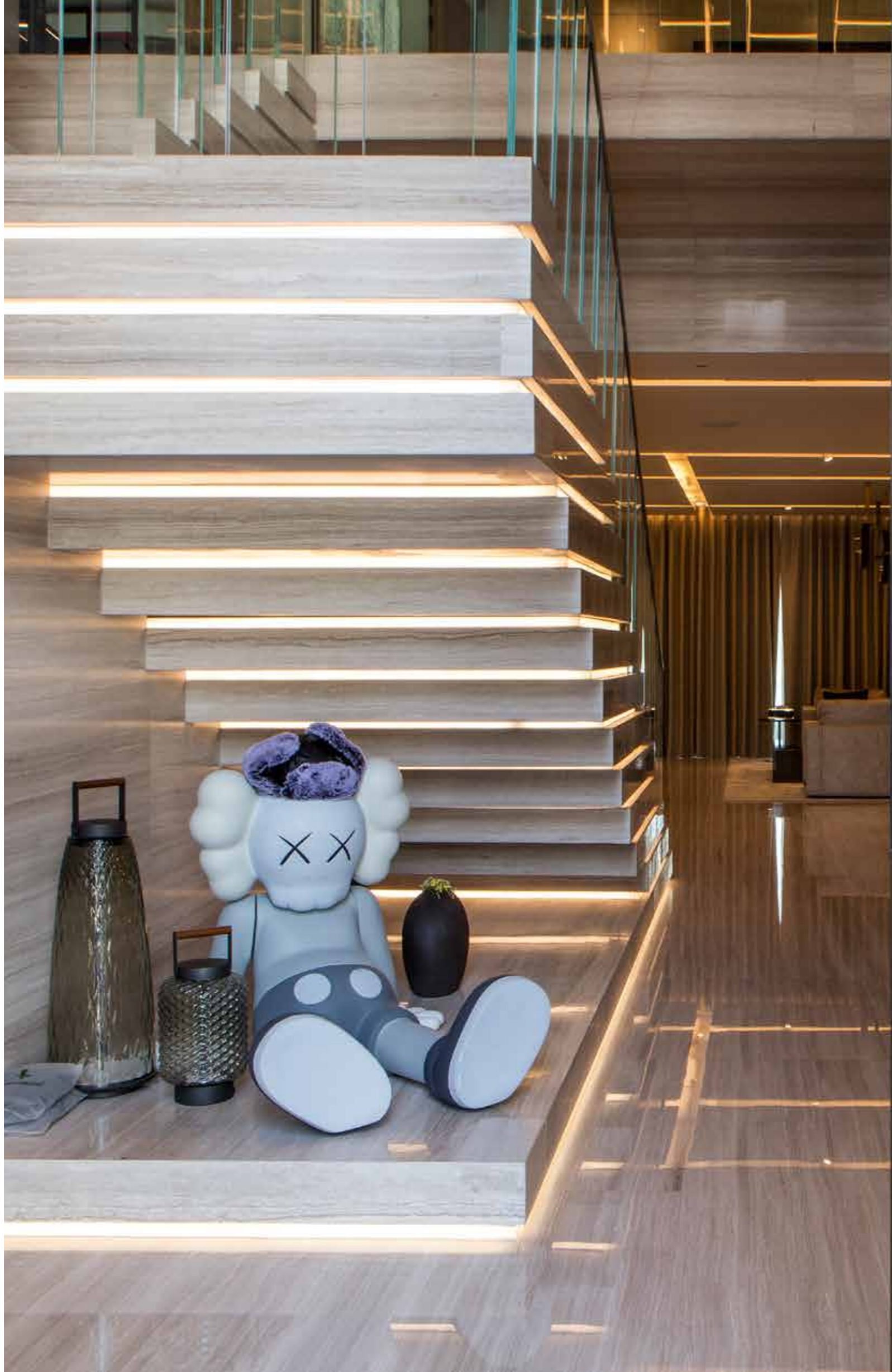
**Jumbo 600 Platino**

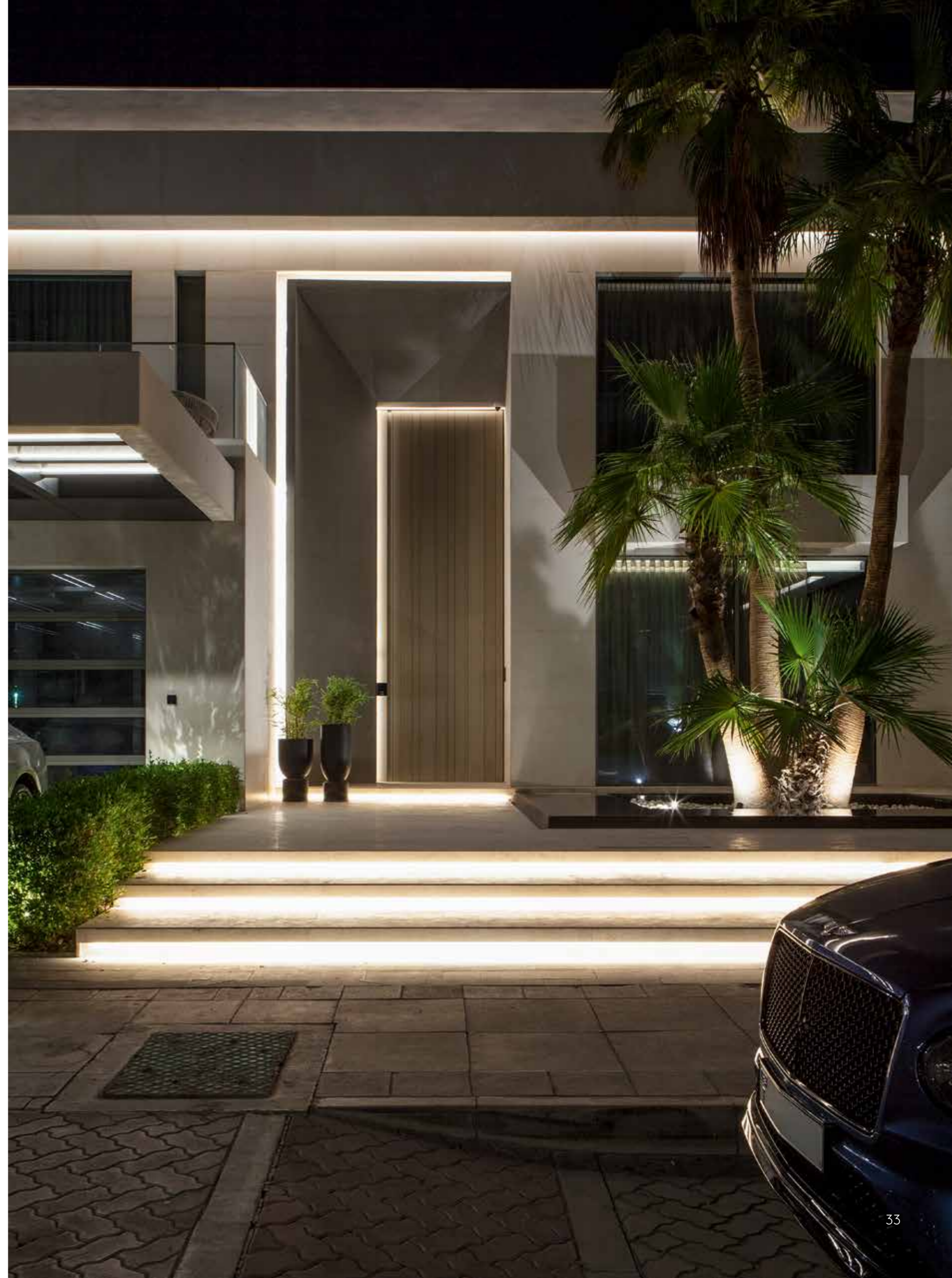
**Jumbo 600 Platinum**















Palm Jumeirah, Dubai  
**Soglia d'autore**  
Author's Threshold

Arte, natura e architettura in perfetto equilibrio  
Art, nature and architecture in perfect harmony

Progetto/Project

**Residenza privata di lusso/Luxury private residence**

Progettista architettonico/Architectural designer

**KAIMA Desig Studio, Thabit Al Rawi, architect**

Partner tecnico/Technical partner

**Oikos Atelier Dubai**

Località/Location

**Palm Jumeirah, Dubai, UAE**

Anno/Year

**2024**

Prodotto/Product

**Synua**

Questo progetto racconta la metamorfosi di una villa tradizionale in un'icona di design contemporaneo. Originariamente caratterizzata da archi classici e dettagli mediterranei, la residenza è stata ripensata con linee pulite, geometrie essenziali e una composizione più dinamica. L'ingresso diventa il cuore del progetto: un portale monumentale che accoglie una porta a bilico rivestita in Laminam Ossido Nero, incorniciata da volumi materici e da una scultura che dialoga con il paesaggio. La palette monocromatica, le superfici lisce e la trasparenza delle vetrate creano continuità tra interno ed esterno, mentre il giardino desertico e le opere d'arte rafforzano il legame con la natura. Una trasformazione che non è solo estetica, ma ridefinisce l'esperienza abitativa: moderna, funzionale e profondamente integrata con il contesto.

This project narrates the metamorphosis of a traditional villa into a contemporary design icon. Originally defined by classical arches and Mediterranean details, the residence has been reimagined with clean lines, essential geometry, and a more dynamic composition. The entrance becomes the focal point: a monumental portal framing a pivot door clad in Laminam Ossido Nero, surrounded by textured volumes and a sculpture that interacts with the landscape. A monochromatic palette, smooth surfaces, and full-height glazing create seamless continuity between indoors and outdoors, while desert landscaping and art pieces reinforce the connection with nature. This transformation is not only aesthetic—it redefines the living experience: modern, functional, and deeply integrated with its surroundings.

#### Scheda tecnica ingresso principale Main entrance technical sheet

Porta/Door  
**Synua**

Dimensioni/Dimensions  
**1768x3000 mm**

Apertura/Opening  
**Sinistra a spingere/Left to push**

Montaggio/Mounting  
**Rasomuro interno/Flush with internal wall**

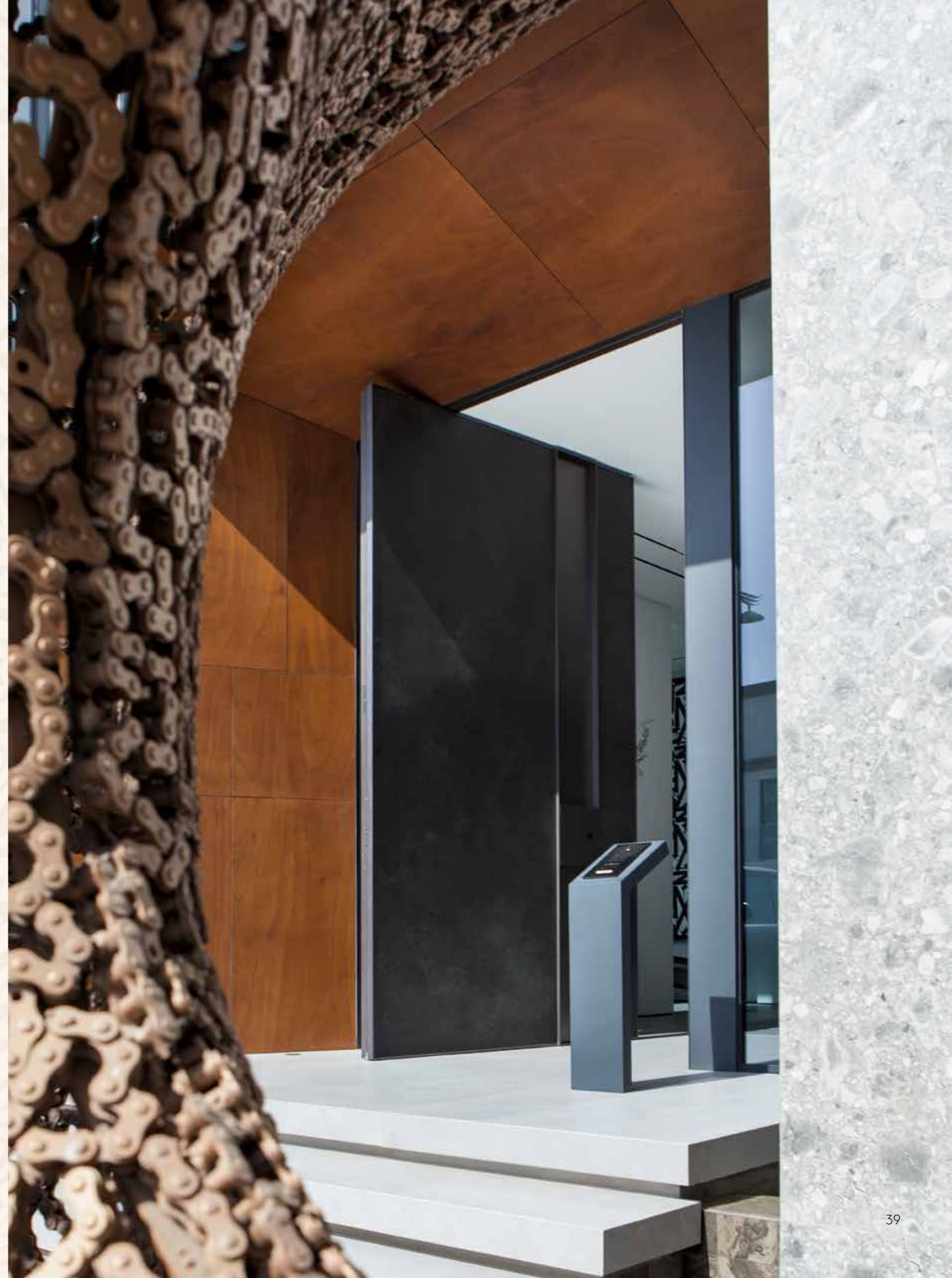
Rivestimento esterno/External covering  
**Laminam Ossido Nero/Laminam Black Oxide**

Rivestimento interno/Internal covering  
**Laminam Ossido Nero a disegno con fascia in alluminio bronzo scuro  
Laminam Black Oxide design with dark bronze aluminum sector**

Tipologia di apertura/Opening type  
**Sistema integrato di gestione degli accessi con apertura elettronica  
e lettore d'impronta  
Integrated access management system with electronic opening  
and fingerprint reader**

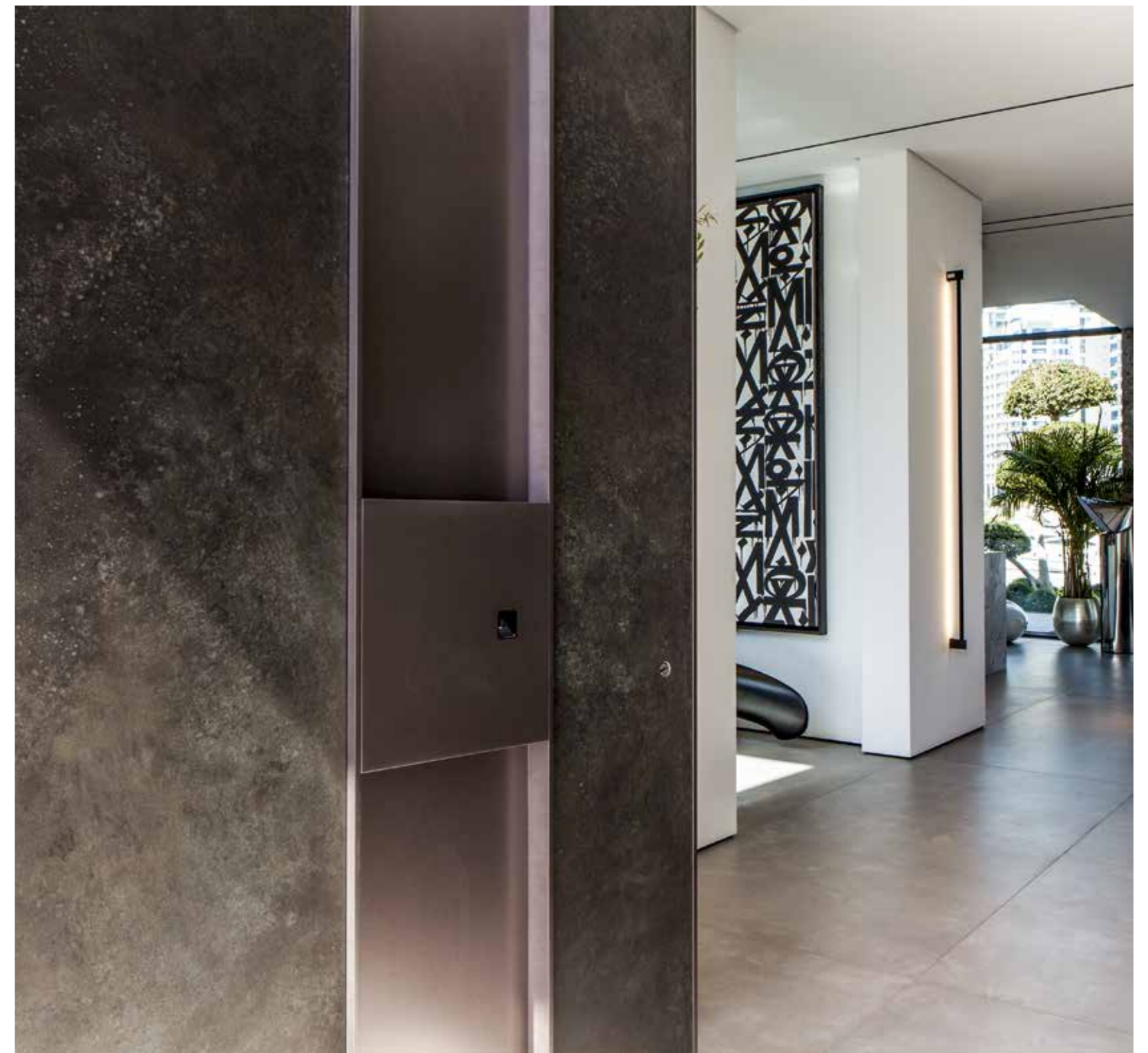
Maniglia interna/Internal handle  
**Jumbo 300 bronzo scuro/Jumbo 300 dark bronze**

Maniglia esterna/External handle  
**Maniglione Cortina bronzo scuro/Cortina pull handle dark bronze**











Jumeirah Bay Island, Dubai  
**Soglia di Platino**  
Platinum Threshold

Eleganza e proporzioni straordinarie  
Elegance and extraordinary proportions



Progetto/Project

**Residenza privata di lusso/Luxury private residence**

Partner tecnico/Technical partner

**Oikos Atelier Dubai**

Località/Location

**Jumeirah Bay Island, Dubai, UAE**

Anno/Year

**2023**

Prodotto/Product

**Synua**

Situata nella prestigiosa Jumeirah Bay Island, questa residenza privata è un esempio di architettura contemporanea che coniuga rigore geometrico e raffinatezza materica. La facciata, scandita da ampie vetrate e volumi in pietra chiara, crea un dialogo armonico tra trasparenza e solidità. L'ingresso, incorniciato da un portale monumentale, diventa il fulcro visivo: una porta a bilico di oltre cinque metri, rivestita in oxide Grigio Giallo, che esalta la verticalità e la luce naturale. Gli interni proseguono il linguaggio minimalista, con spazi fluidi e dettagli sofisticati, mentre la tecnologia integrata garantisce un'esperienza di accesso esclusiva. Un progetto che celebra proporzioni straordinarie e un'eleganza senza tempo, in perfetta sintonia con il contesto prestigioso dell'isola.

Located on the exclusive Jumeirah Bay Island, this private residence exemplifies contemporary architecture that combines geometric rigor with refined materiality. The façade, defined by expansive glazing and light stone volumes, creates a harmonious dialogue between transparency and solidity. The entrance, framed by a monumental portal, becomes the visual centerpiece: a pivot door over five meters high, clad in oxide Yellow Grey, emphasizing verticality and natural light. The interiors continue the minimalist language with fluid spaces and sophisticated details, while integrated technology ensures an exclusive access experience. A project that celebrates extraordinary proportions and timeless elegance, perfectly aligned with the island's prestigious setting.

#### Scheda tecnica ingresso principale Main entrance technical sheet

Porta/Door  
**Synua**

Dimensioni/Dimensions  
**2206x5034 mm**

Apertura/Opening  
**Sinistra a spingere/Left to push**

Montaggio/Mounting  
**Rasomuro interno/Flush with internal wall**

Rivestimento esterno/External covering  
**Skydoors Diretrice Oxide Grigio Giallo  
Skydoors Diretrice Oxide Yellow Grey**

Rivestimento interno/Internal covering  
**Alluminio settori verticali Oxide Grigio Giallo  
Aluminum vertical sectors Oxide Yellow Grey**

Tipologia di apertura/Opening type  
**Apertura automatica con Arckey, comando apertura a distanza,  
stato porta per domotica  
Automatic opening with Arckey, remote opening control,  
door status for home automation**

Maniglia interna/Internal handle  
**Jumbo 300 Platino/Jumbo 300 Platinum**













Dubai Hills

# Contrasto Iconico

Iconic Contrast

Un ingresso che trasforma il contrasto in un segno di stile e potenza  
architettonica

An entrance that turns contrast into a statement of style and architectural  
power



Progetto/Project

**Residenza privata di lusso/Luxury private residence**

Progettista architettonico/Architectural designer

**Estilo Architects**

Partner tecnico/Technical partner

**Oikos Atelier Dubai**

Località/Location

**Dubai Hills, Dubai, UAE**

Anno/Year

**2023**

Prodotto/Product

**2 Synua, 1 Tekno**

Nel cuore di Dubai Hills Estate, una delle aree residenziali più prestigiose della città, questa villa firmata Estilo Architects interpreta il lusso contemporaneo attraverso linee essenziali e proporzioni rigorose. La facciata, definita da volumi chiari in pietra naturale e ampie vetrate, si apre su un paesaggio desertico curato, dove il verde si alterna a cactus e palme. In questo scenario luminoso, il nero diventa protagonista: tre porte Oikos - due Synua e una Tekno - vestite in finitura Nero Carbone, che si stagliano come segni grafici di forte impatto. L'ingresso principale, con la porta Synua a tutta altezza, è un gesto architettonico che esprime potenza e stile, mentre le altre aperture proseguono il linguaggio minimalista con la stessa finitura Skydoors Direttrice. All'interno, spazi fluidi e dettagli sofisticati dialogano con la sobrietà del nero, creando un equilibrio tra eleganza e forza espressiva. Un progetto che celebra il contrasto come cifra stilistica, in perfetta sintonia con l'architettura contemporanea di Dubai.

In the heart of Dubai Hills Estate, one of the city's most prestigious residential areas, this villa designed by Estilo Architects embodies contemporary luxury through clean lines and rigorous proportions. The façade, defined by light stone volumes and expansive glazing, opens onto a curated desert landscape where greenery alternates with cacti and palm trees. In this luminous setting, black becomes the protagonist: three Oikos doors - two Synua and one Tekno - clad in Carbon Black finish, standing out as bold graphic statements. The main entrance, featuring a full-height Synua pivot door, is an architectural gesture of power and style, while the other openings continue the minimalist language with the same Skydoors Direttrice finish. Inside, fluid spaces and refined details interact with the sobriety of black, creating a balance between elegance and expressive strength. A project that celebrates contrast as a stylistic signature, perfectly aligned with Dubai's contemporary architecture.

**Scheda tecnica ingresso principale  
Main entrance technical sheet**

Porta/Door  
**Synua**

Dimensioni/Dimensions  
**1678x3129 mm**

Apertura/Opening  
**Sinistra a spingere/Left to push**

Montaggio/Installation  
**Rasomuro interno/Flush with internal wall**

Rivestimento esterno/External covering  
**Skydoors Direttrice Nero Carbone/Skydoors Direttrice Carbon Black**

Rivestimento interno/Internal covering  
**Settori a disegno in alluminio Nero Carbone  
Design sector Carbon Black aluminum**

Tipologia di apertura/Opening type  
**Serratura elettronica motorizzata Arckey con tastiera touch  
Motorized electronic Arckey lock with touch keypad**















Mishrif, Kuwait

# La soglia del lusso

## The Luxury Threshold

Un ingresso che domina lo spazio con eleganza e tecnologia  
An entrance that commands space with elegance and technology



Progetto/Project  
**Residenza privata di lusso/Luxury private residence**

Designer  
**Pro Design Group**

Partner tecnico/Technical partner  
**T Four Plus**

Località/Location  
**Mishrif, Kuwait**

Anno/Year  
**2019**

Prodotto/Product  
**2 Synua**

Nel quartiere residenziale di Mishrif, una delle zone più prestigiose di Kuwait City, questa villa privata interpreta il lusso contemporaneo con un linguaggio architettonico rigoroso e scenografico. La facciata, definita da volumi chiari e ampie vetrate, è dominata da un portale monumentale che incornicia l'ingresso principale. La porta Synua a bilico, rivestita in bronzo, si eleva oltre i tre metri e dialoga con la boiserie superiore nello stesso materiale, creando un segno verticale di forte impatto. All'interno, spazi ampi e luminosi accolgono dettagli raffinati e tecnologia integrata, come il sistema Arckey per la gestione elettronica degli accessi. Un progetto che celebra proporzioni straordinarie e materiali preziosi, trasformando l'ingresso in un'esperienza di stile e innovazione.

In the residential district of Mishrif, one of Kuwait City's most prestigious areas, this private villa expresses contemporary luxury through a rigorous and scenographic architectural language. The façade, defined by light volumes and expansive glazing, is dominated by a monumental portal framing the main entrance. The Synua pivot door, clad in bronze, rises over three meters and interacts with the matching upper boiserie, creating a striking vertical statement. Inside, generous and luminous spaces host refined details and integrated technology, such as the Arckey system for electronic access control. A project that celebrates extraordinary proportions and precious materials, turning the entrance into an experience of style and innovation.

#### Scheda tecnica ingresso principale Main entrance technical sheet

Porta/Door  
**Synua + Wall System**

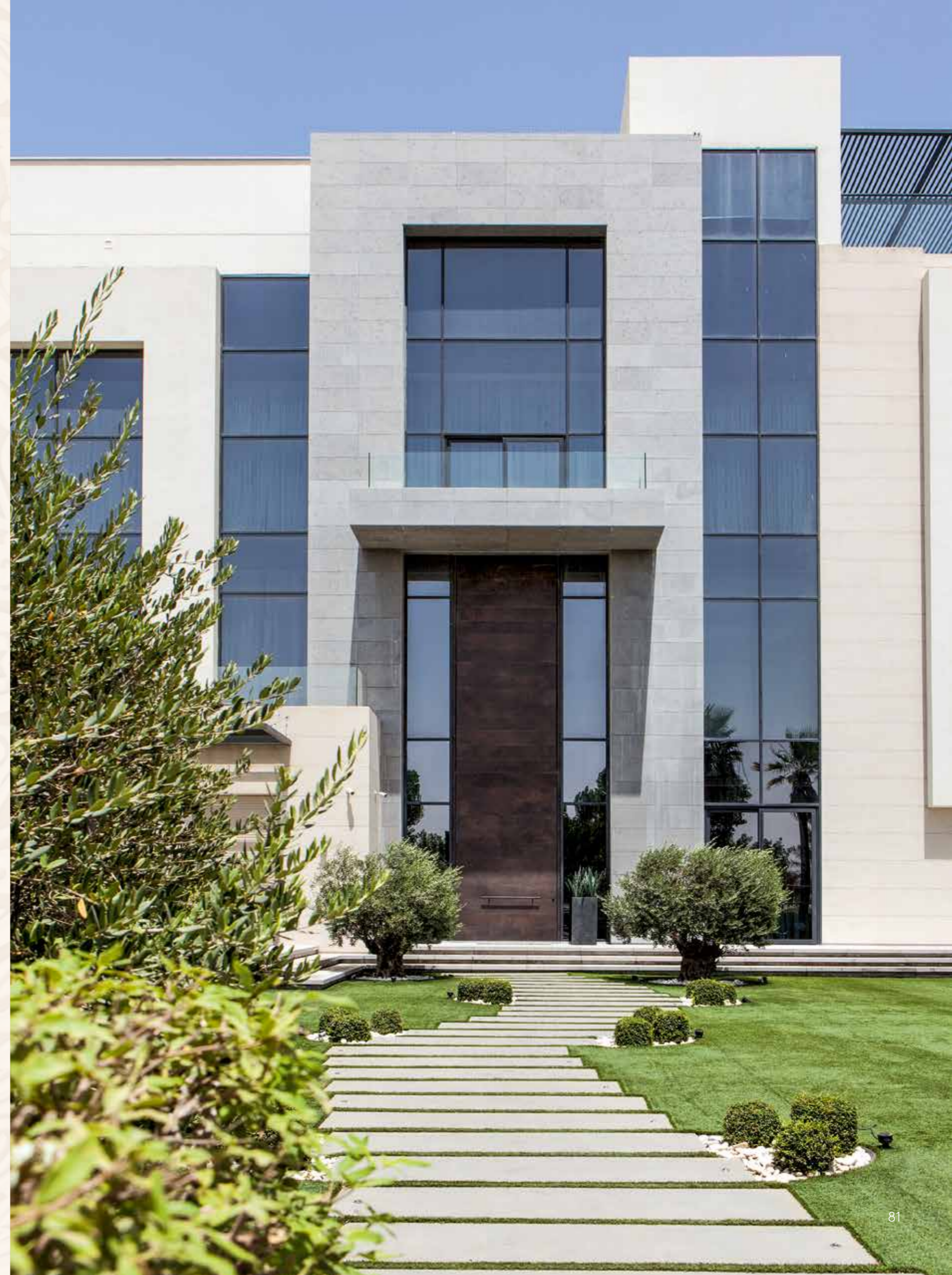
Dimensioni/Dimensions  
**2100x3700 mm**

Apertura/Opening  
**Sinistra a spingere/Left to push**

Montaggio/Installation  
**Rasomuro interno-esterno/Internal-external flush with wall**

Rivestimento interno-esterno/Internal-external covering  
**Laminam Ossido Bruno/Laminam Brown Oxide**

Tipologia di apertura/Opening type  
**Serratura meccanica manuale  
Manual mechanical lock**











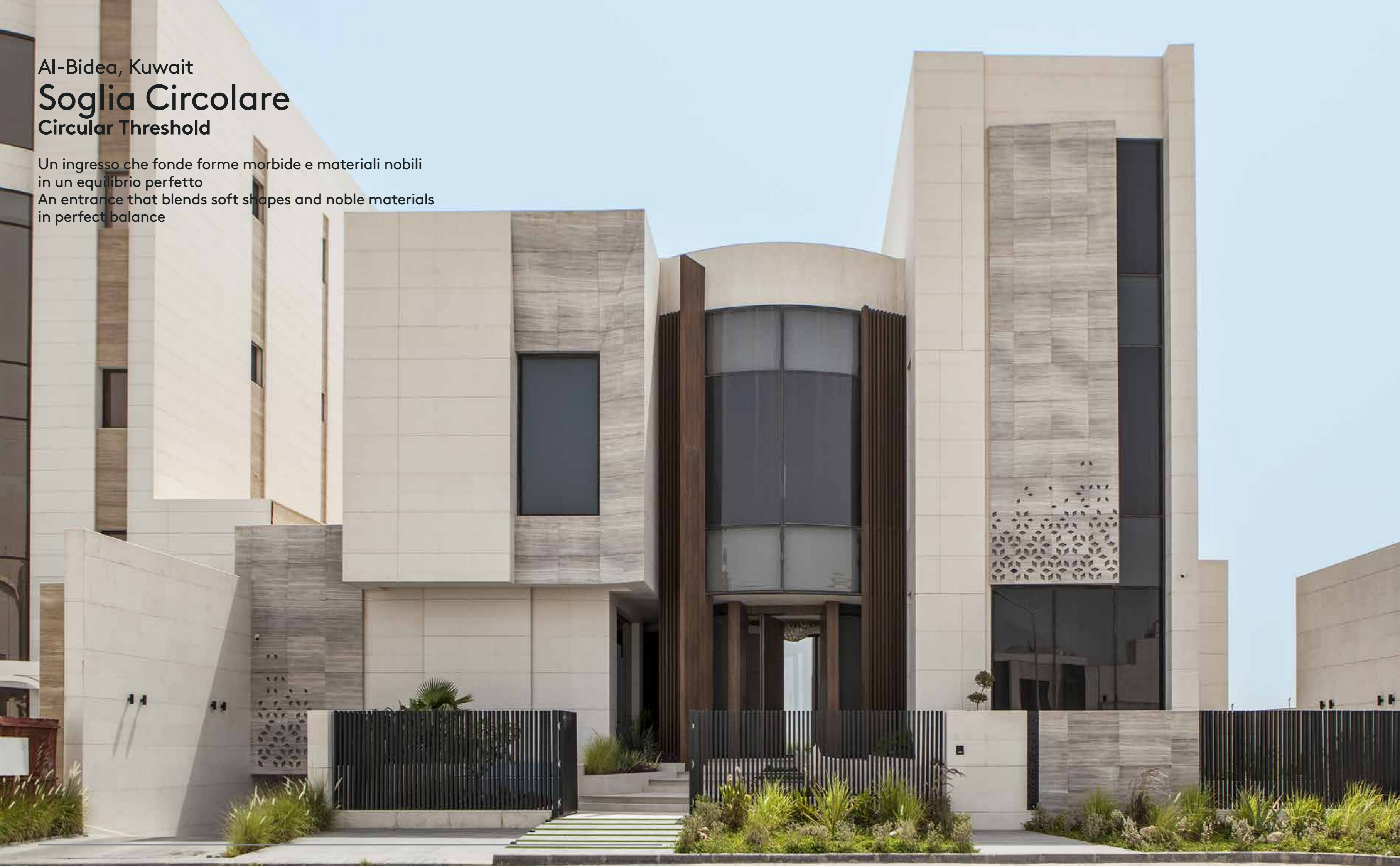


Al-Bidea, Kuwait

# Soglia Circolare

## Circular Threshold

Un ingresso che fonde forme morbide e materiali nobili  
in un equilibrio perfetto  
An entrance that blends soft shapes and noble materials  
in perfect balance



Progetto/Project  
**Residenza privata di lusso/Luxury private residence**

Progettista architettonico/Architectural designer  
**Sarah Sadeq Architects**

Partner tecnico/Technical partner  
**T Four Plus**

Località/Location  
**Al-Bidea, Kuwait**

Anno/Year  
**2020**

Prodotto/Product  
**Synua 3TT**

Nel quartiere costiero di Salmiya, tra le zone più vivaci e prestigiose del Kuwait, questa residenza privata si distingue per un'architettura che rompe gli schemi della linearità. Il corpo centrale curvo diventa il fulcro visivo, incorniciato da elementi verticali in legno che ne esaltano la plasticità e la monumentalità. L'ingresso, protetto da questo abbraccio architettonico, accoglie una porta Synua a bilico di oltre tre metri, rivestita internamente in Laminam Pietra di Savoia Antracite e completata da dettagli in bronzo scuro. All'esterno, il rivestimento custom si integra con le superfici dell'involucro, riprendendo la matericità e il ritmo verticale che caratterizzano la parte cilindrica, creando continuità tra porta e architettura. La composizione dialoga con la luce naturale e con le geometrie circolari degli interni, in un equilibrio perfetto tra forme morbide e materiali preziosi. Un progetto che celebra l'eleganza come esperienza sensoriale, in sintonia con il paesaggio urbano e marino di Salmiya.

In the coastal district of Salmiya, one of Kuwait's most vibrant and prestigious areas, this private residence stands out for an architecture that breaks the rigidity of linear forms. The curved central volume becomes the visual centerpiece, framed by vertical wooden elements that enhance its sculptural presence. The entrance, sheltered within this architectural embrace, features a Synua pivot door over three meters high, clad internally in Laminam Pietra di Savoia Antracite and complemented by dark bronze details. On the exterior, the custom cladding integrates seamlessly with the building envelope, echoing the materiality and vertical rhythm of the cylindrical façade, creating continuity between door and architecture. The composition interacts with natural light and the circular geometries of the interiors, achieving a perfect balance between soft shapes and noble materials. A project that celebrates elegance as a sensory experience, perfectly aligned with Salmiya's urban and coastal landscape.

#### Scheda tecnica ingresso principale Main entrance technical sheet

Porta/Door  
**Synua 3TT**

Dimensioni/Dimensions  
**1839x3491 mm**

Apertura/Opening  
**Sinistra a spingere/Left to push**

Montaggio/Installation  
**Rasomuro interno/Internal flush with wall**

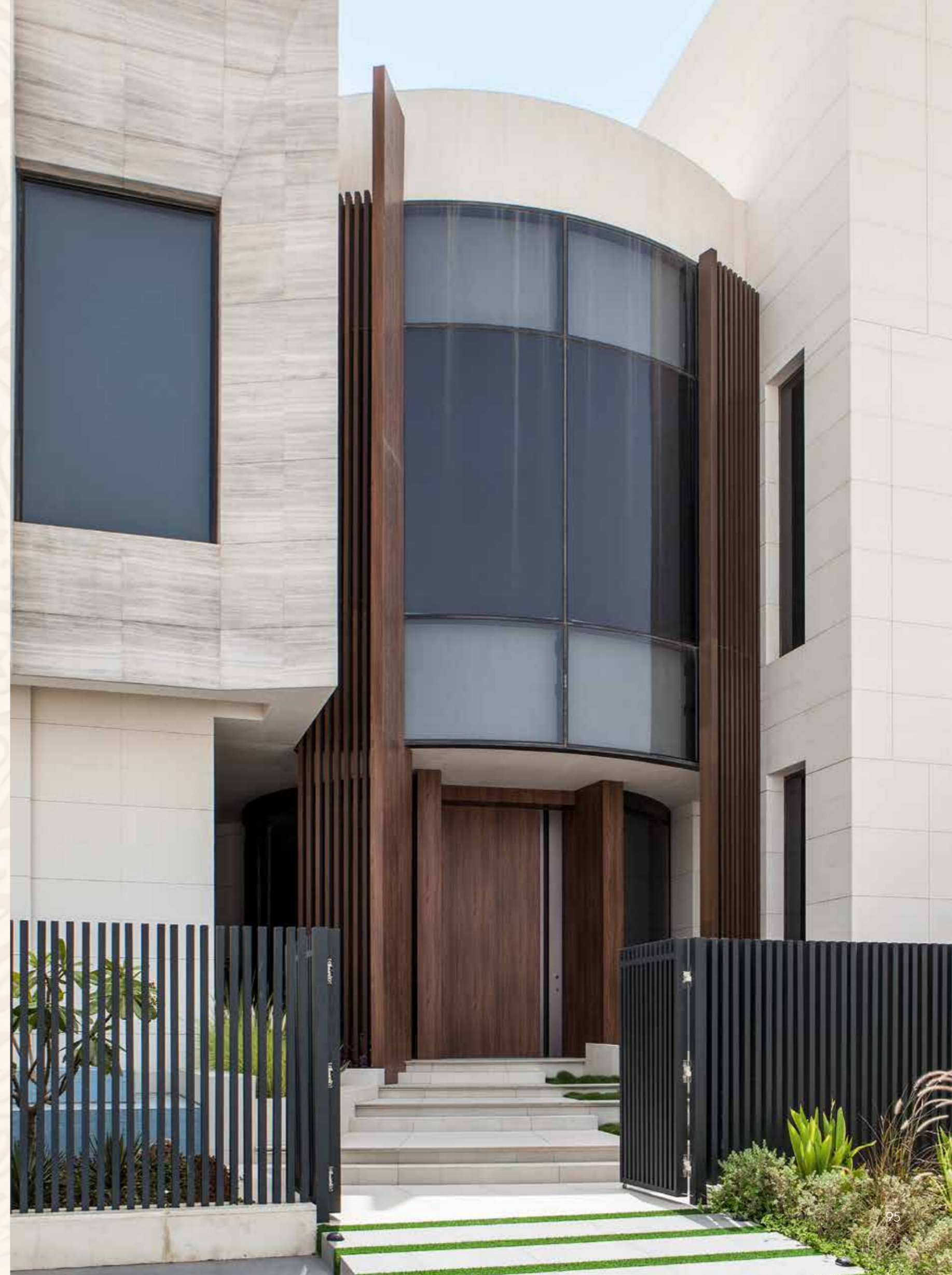
Rivestimento esterno/External covering  
**Rivestimento del cliente/ Customer's covering**

Rivestimento interno/Internal covering  
**Settori a disegno in Laminam Porfido Marrone fiammato  
Design sector Laminam flamed Porfido Marrone**

Tipologia di apertura/Opening type  
**Serratura elettronica motorizzata Arckey con tastiera retroilluminata  
Motorized electronic Arckey lock with backlit keypad**

Maniglia interna/Internal handle  
**Jumbo 600 bronzo scuro/Jumbo 600 dark bronze**

Maniglia esterna/External handle  
**Maniglione CEG bronzo scuro/CEG pull handle dark bronze**













Al-Bidea, Kuwait

# Sartorialità Architettonica

## Architectural Tailoring

Un ingresso che veste l'architettura con eleganza su misura  
An entrance that dresses architecture with bespoke elegance



Progetto/Project  
**Residenza privata di lusso/Luxury private residence**

Progettista architettonico/Architectural designer  
**Skin Group Architects**

Partner tecnico/Technical partner  
**T Four Plus**

Località/Location  
**Al-Bidea, Kuwait**

Anno/Year  
**2022**

Prodotto/Product  
**2 Synua, 1 Tekno**

In una delle zone più prestigiose del Kuwait, questa residenza privata interpreta l'architettura come un'opera sartoriale. I volumi scultorei e le superfici in pietra chiara si fondono con rivestimenti custom che avvolgono le porte come tessuti preziosi, creando un effetto di continuità e movimento. Le tre porte Oikos, realizzate su misura, si distinguono per la composizione geometrica dei pannelli effetto legno, che evocano il ritmo e la precisione di un taglio sartoriale. Sono solo alcuni degli elementi che rendono questa villa un esempio di eleganza ricercata: una corte interna con vegetazione, una scalinata monumentale illuminata da un lampadario a cascata e un acquario scenografico che diventa protagonista del living. Un progetto che trasforma l'ingresso in un gesto di stile assoluto, dove materia e design si fondono in un equilibrio perfetto.

In one of Kuwait's most prestigious areas, this private residence interprets architecture as a sartorial masterpiece. Sculptural volumes and light stone surfaces merge with custom cladding that wraps the doors like fine fabrics, creating an effect of continuity and movement. The three Oikos doors, crafted to measure, stand out for the geometric composition of wood-look panels, evoking the rhythm and precision of a tailored cut. These are just some of the elements that make this villa a statement of refined elegance: an inner courtyard with lush greenery, a monumental staircase illuminated by a cascading chandelier, and a spectacular aquarium that becomes the centerpiece of the living space. A project that turns the entrance into an expression of absolute style, where materiality and design blend in perfect harmony.

#### Scheda tecnica ingresso principale Main entrance technical sheet

Porta/Door  
**Synua**

Dimensioni/Dimensions  
**2300x3900 mm**

Apertura/Opening  
**Sinistra a spingere/Left to push**

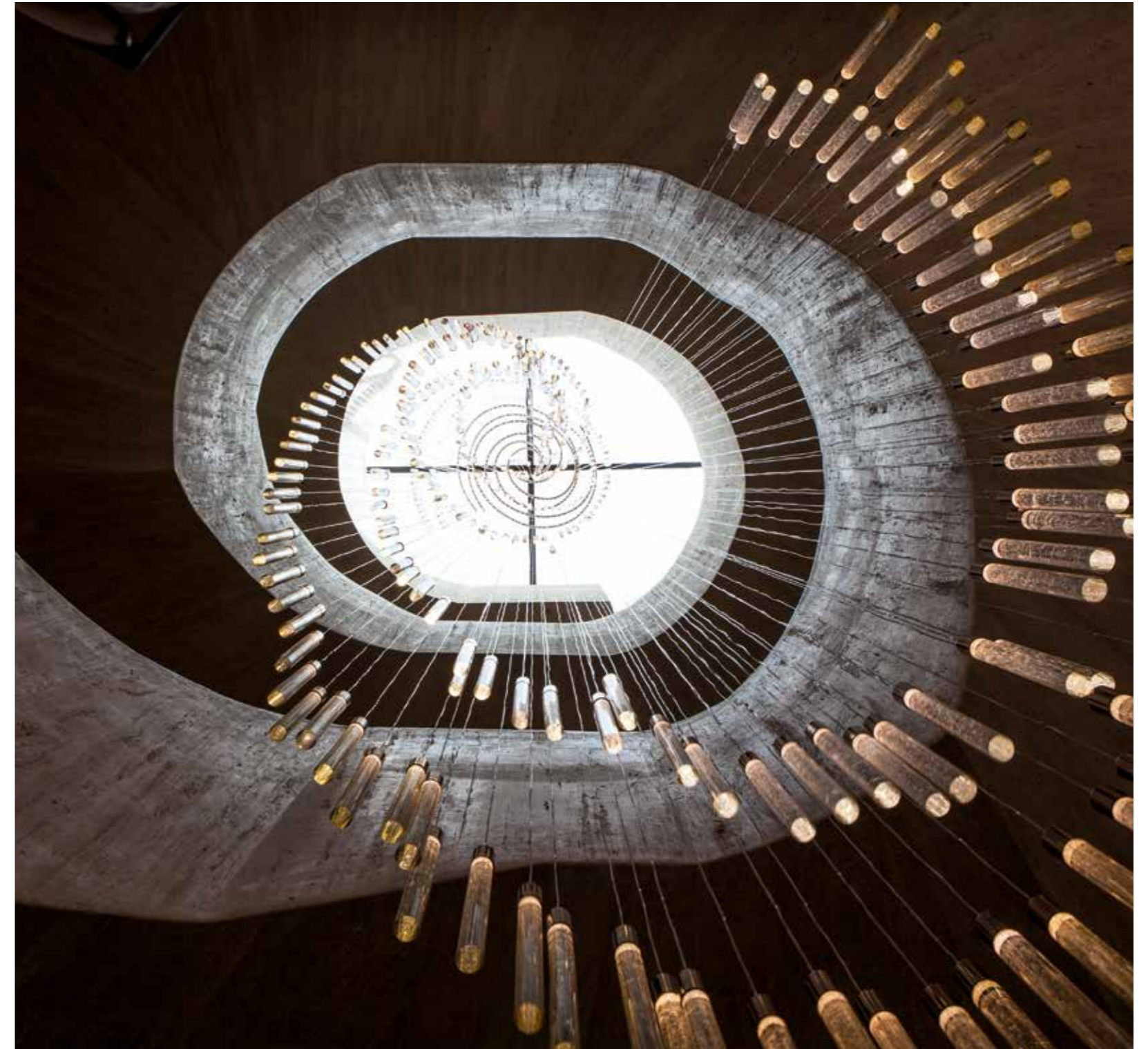
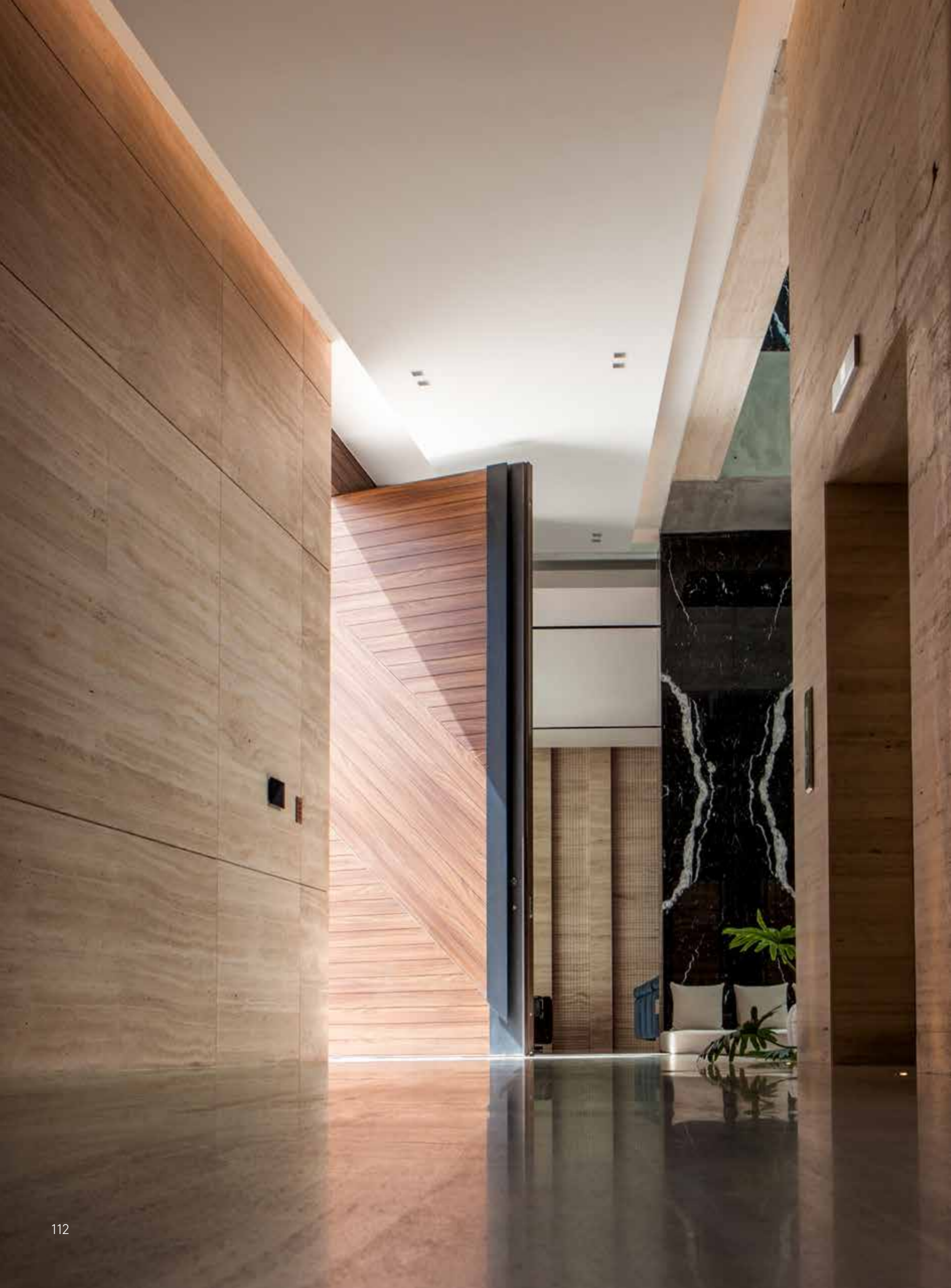
Montaggio/Installation  
**Rasomuro interno-esterno/Internal-external flush with wall**

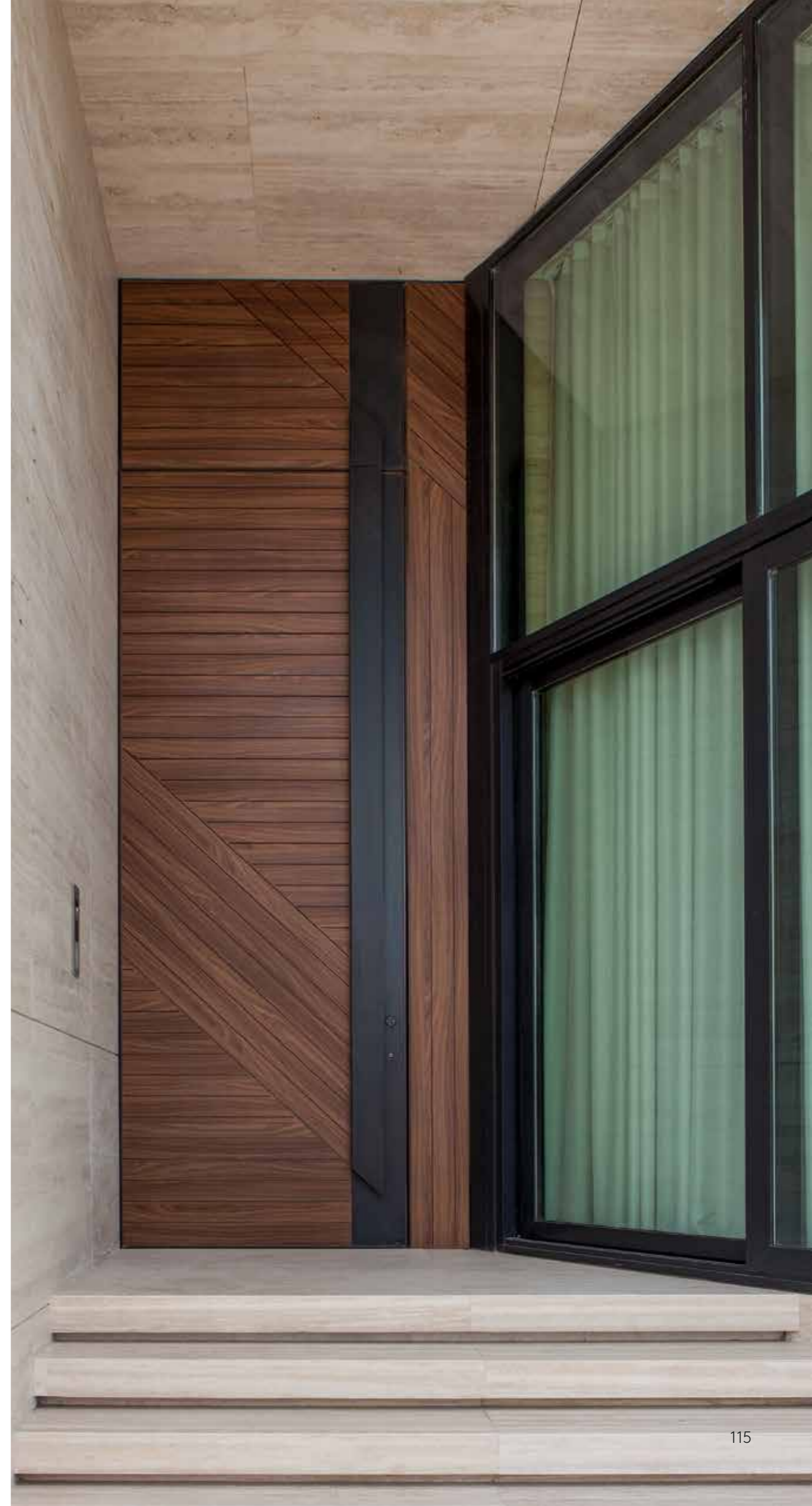
Rivestimento interno-esterno/Internal-external covering  
**Rivestimento del cliente/Customer's covering**

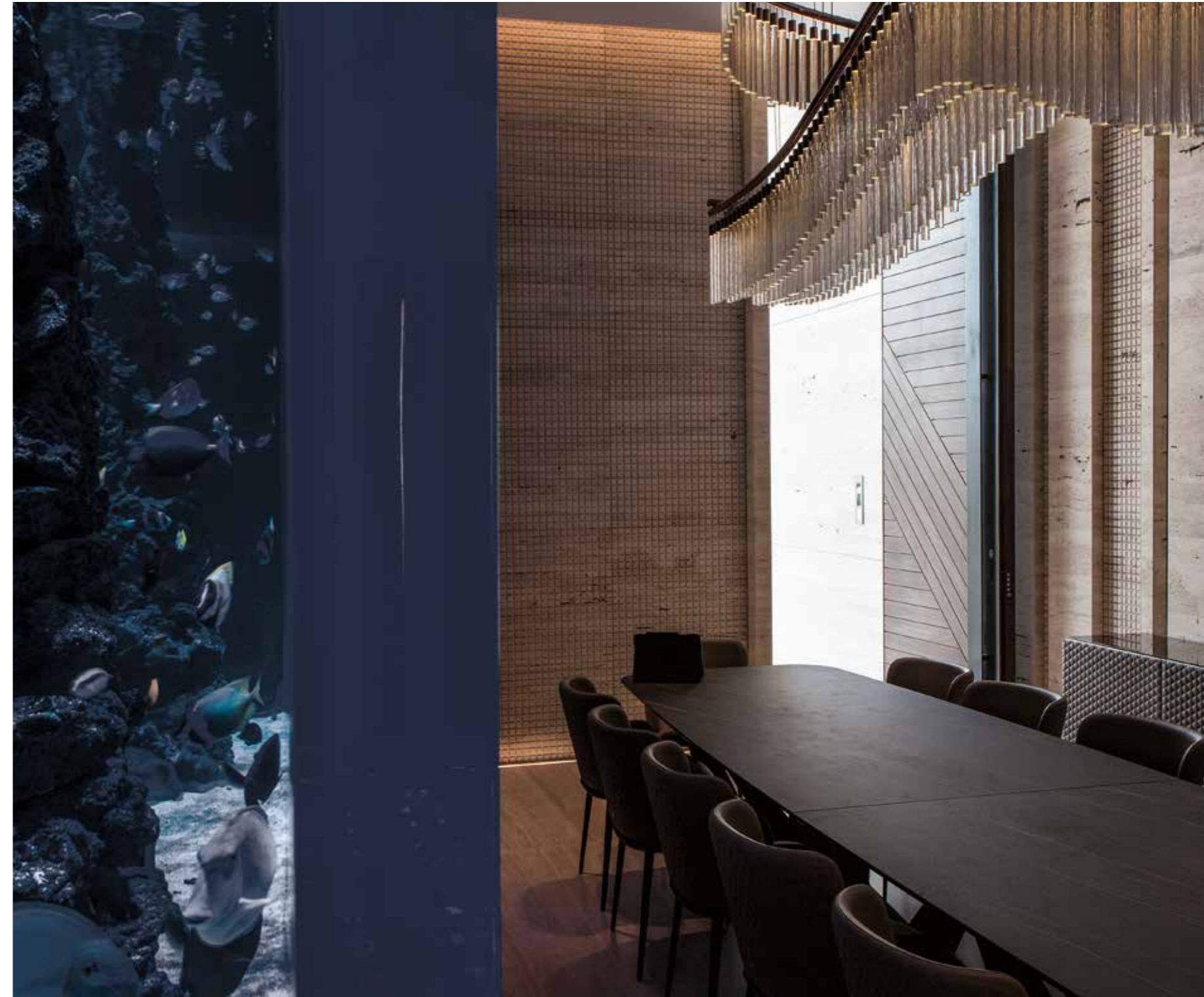
Tipologia di apertura/Opening type  
**Serratura elettronica motorizzata Arckey con tastiera retroilluminata e comando apertura a distanza  
Motorized electronic Arckey lock with backlit keypad and remote opening control**

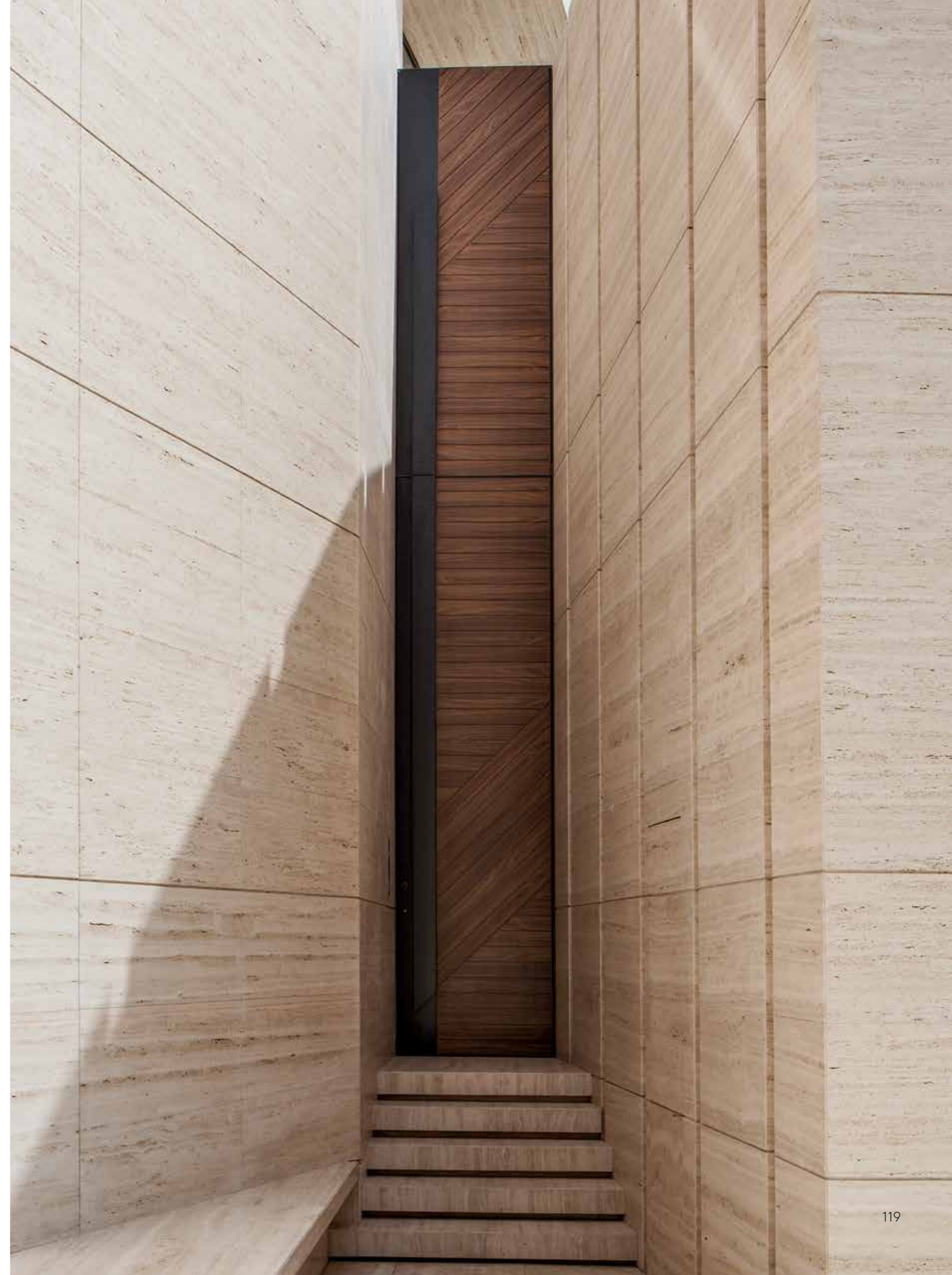












Dahiya Abdullah Al Salem  
**Soglie Monumentali**  
Monumental Thresholds

Grandi altezze che trasformano l'ingresso in un gesto architettonico assoluto  
Monumental heights turning the entrance into an absolute architectural gesture



Progetto/Project  
**Residenza privata di lusso/Luxury private residence**

Progettista architettonico/Architectural designer  
**Al Shebab Architects - ARCHJS**

Partner tecnico/Technical partner  
**T Four Plus**

Località/Location  
**Dahiya Abdullah Al Salem**

Anno/Year  
**2021**

Prodotto/Product  
**6 Synua**

Nel cuore di Madinat al-Kuwait, una delle zone più prestigiose della capitale, questa residenza privata è un'opera di architettura contemporanea che celebra il lusso su misura. L'involucro si sviluppa attraverso volumi geometrici rigorosi, caratterizzati da linee orizzontali e tagli netti che creano un gioco di pieni e vuoti, enfatizzato da materiali chiari e dettagli scuri. In questo scenario di proporzioni straordinarie, sei porte Synua - tutte oltre i quattro metri di altezza - conferiscono solennità ad ogni soglia, trasformando il gesto dell'ingresso in un'esperienza scenografica. I rivestimenti custom, realizzati con cura sartoriale, dialogano con le superfici dell'architettura, rafforzando la continuità tra interno ed esterno. Tecnologia avanzata e design esclusivo completano un progetto che interpreta l'eleganza come potenza visiva, in perfetta sintonia con il prestigio del contesto.

In the heart of Madinat al-Kuwait, one of the capital's most prestigious districts, this private residence is a masterpiece of contemporary architecture celebrating bespoke luxury. The building envelope unfolds through rigorous geometric volumes, defined by horizontal lines and sharp cuts that create a play of solids and voids, enhanced by light materials and dark accents. Within this setting of extraordinary proportions, six Synua doors - each over four meters high - impart a sense of grandeur to every threshold, turning the act of entry into a scenographic experience. Custom cladding, crafted with sartorial precision, interacts with the architectural surfaces, reinforcing continuity between indoors and outdoors. Advanced technology and exclusive design complete a project that interprets elegance as visual power, perfectly aligned with the prestige of its setting.

#### Scheda tecnica ingresso principale Main entrance technical sheet

Porta/Door  
**Synua**

Dimensioni/Dimensions  
**1669x3909 mm**

Apertura/Opening  
**Sinistra a spingere/Left to push**

Montaggio/Installation  
**Rasomuro interno/Internal flush with wall**

Rivestimento interno-esterno/Internal-external covering  
**Rivestimento del cliente/Customer's covering**

Tipologia di apertura/Opening type  
**Apertura automatica con Arckey, comando apertura a distanza, stato porta per domotica  
Automatic opening with Arckey, remote opening control, door status for home automation**

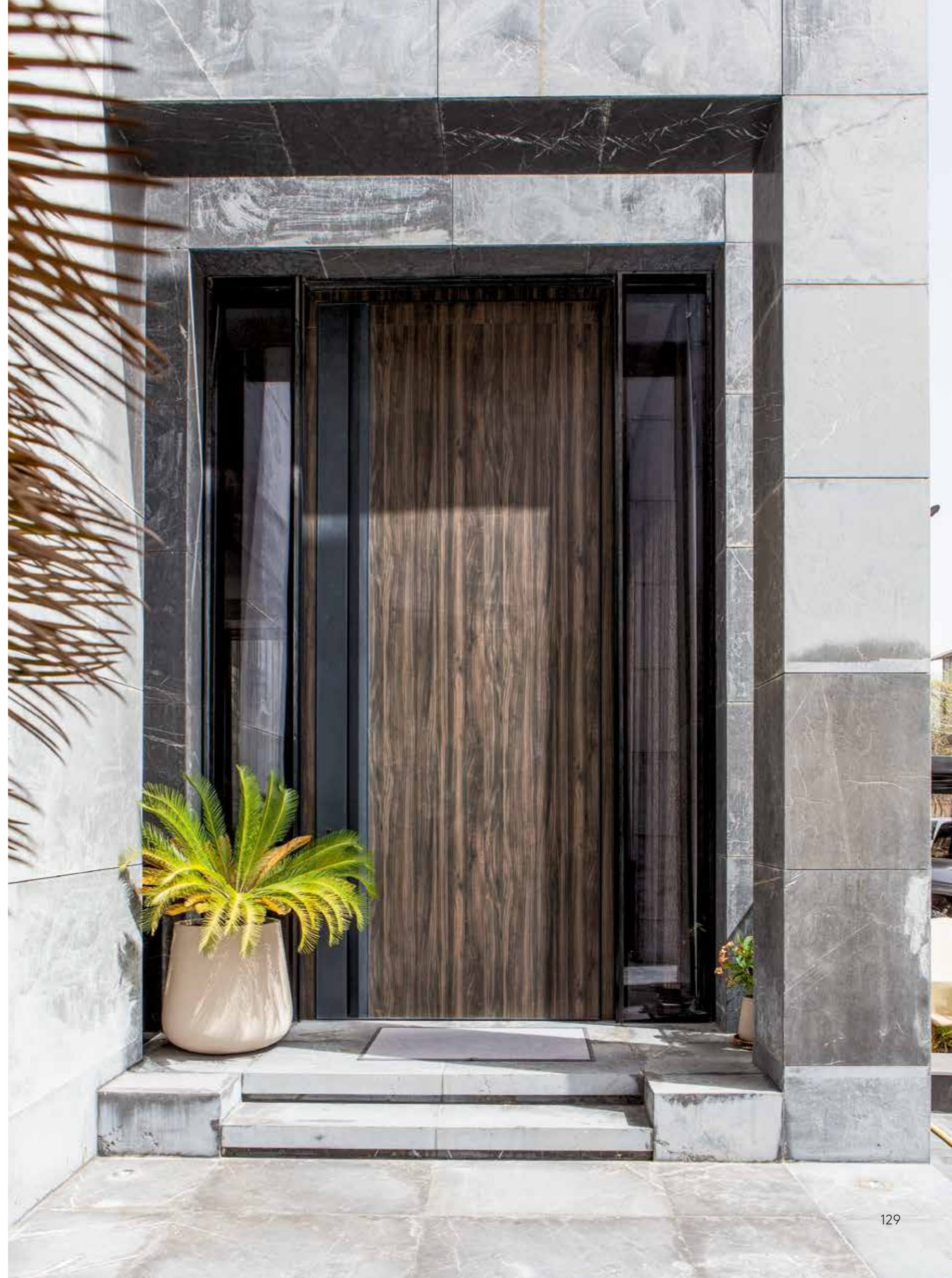
Maniglia interna/Internal handle  
**Jumbo 300 RAL 7016/Jumbo 300 RAL 7016**

Maniglia esterna/External handle  
**Maniglione CEG RAL 7016/CEG pull handle RAL 7016**

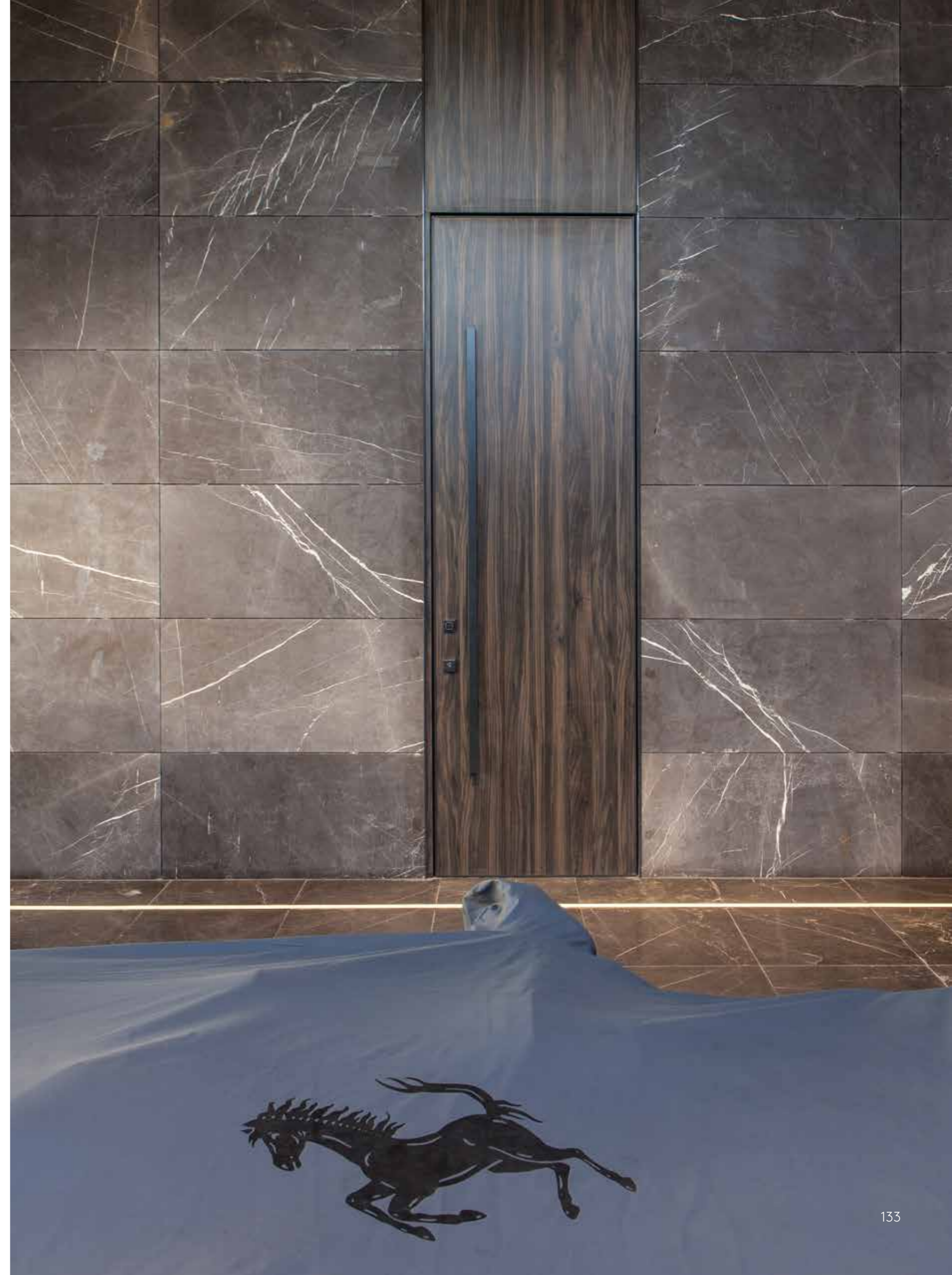










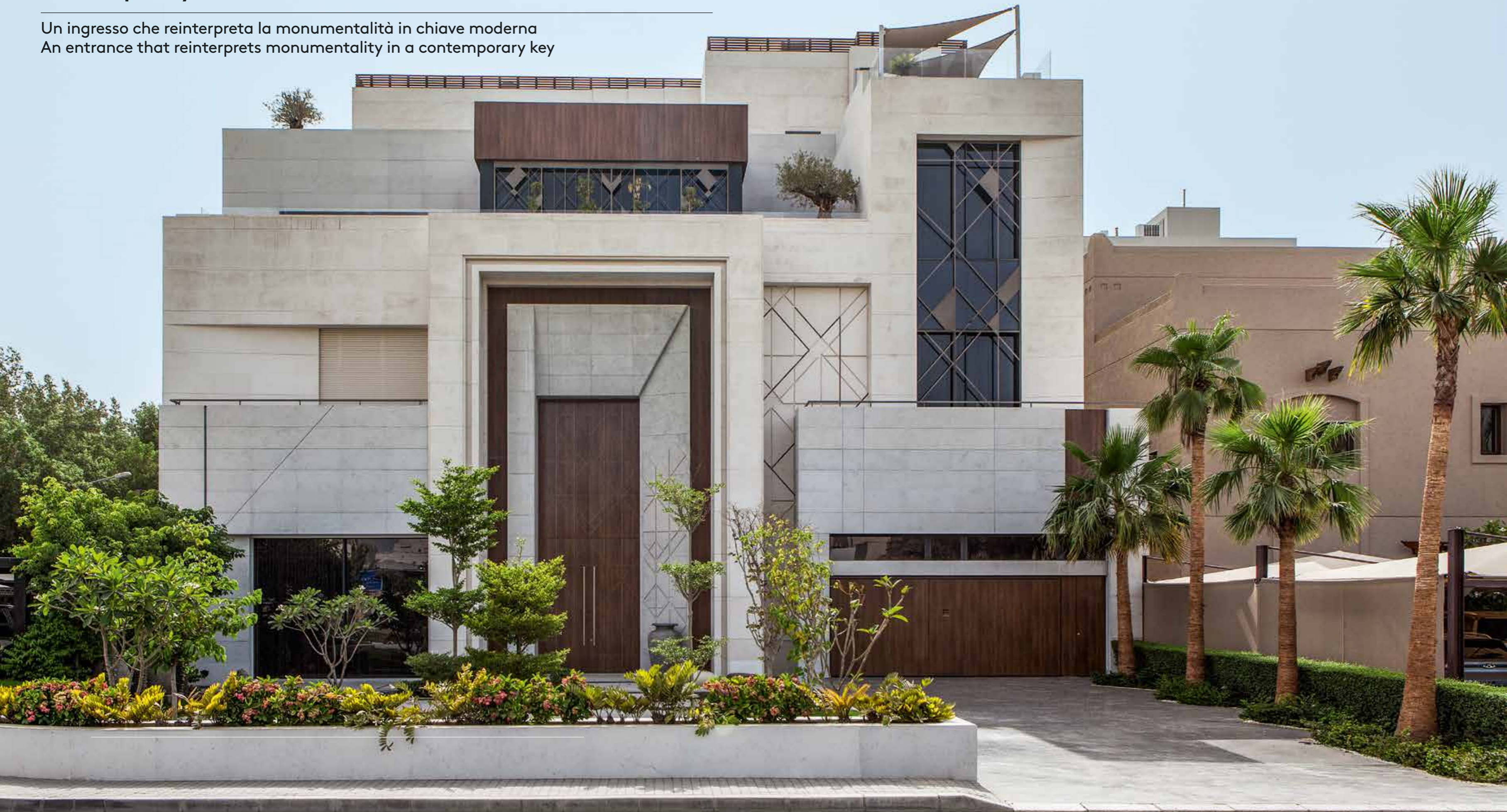


Kaifan, Kuwait

# Portale Contemporaneo

## Contemporary Portal

Un ingresso che reinterpreta la monumentalità in chiave moderna  
An entrance that reinterprets monumentality in a contemporary key



Progetto/Project  
**Residenza privata di lusso/Luxury private residence**

Progettista architettonico/Architectural designer  
**Sarah Sadeq Architect**

Partner tecnico/Technical partner  
**T Four Plus**

Località/Location  
**Kaifan, Kuwait**

Anno/Year  
**2021**

Prodotto/Product  
**3 Tekno, 1 Synua**

Nel quartiere residenziale di Kaifan, uno dei più storici e prestigiosi di Kuwait City, questa villa privata è un esempio di architettura che unisce rigore geometrico e lusso su misura. Kaifan è noto per le sue residenze di alto valore e per un contesto che fonde tradizione e modernità, creando scenari urbani di forte identità. L'involucro della villa si sviluppa attraverso volumi pieni e ritmati, scanditi da linee orizzontali e superfici in pietra chiara, mentre dettagli in legno aggiungono calore e raffinatezza. L'ingresso principale è incorniciato da un portale monumentale con boiserie superiore decorata, che richiama l'idea di un portale antico reinterpretato in chiave contemporanea. Le tre porte Oikos – una Tekno a doppia anta, una Tekno singola e una Synua a bilico – sono realizzate con rivestimenti custom, perfettamente coordinati con le finiture degli ambienti. Le proporzioni straordinarie e la tecnologia integrata trasformano ogni soglia in un'esperienza scenografica, dove eleganza e imponenza dialogano con la luce naturale e il prestigio del contesto.

In the residential district of Kaifan, one of Kuwait City's most historic and prestigious areas, this private villa exemplifies architecture that combines geometric rigor with bespoke luxury. Kaifan is renowned for its high-value residences and a setting that blends tradition with modernity, creating urban scenarios with a strong identity. The building envelope unfolds through solid, rhythmic volumes, defined by horizontal lines and light stone surfaces, while wooden details add warmth and refinement. The main entrance is framed by a monumental portal with a decorated upper boiserie, evoking the idea of an ancient gateway reinterpreted in a contemporary key. The three Oikos doors – a double-leaf Tekno, a single-leaf Tekno, and a Synua pivot – feature custom cladding perfectly coordinated with the finishes of the surrounding spaces. Extraordinary proportions and integrated technology turn every threshold into a scenographic experience, where elegance and grandeur interact with natural light and the prestige of the setting.

#### Scheda tecnica ingresso principale Main entrance technical sheet

Porta/Door  
**Tekno doppia anta simmetrica/Tekno double symmetrical leaf**

Dimensioni/Dimensions  
**2488 x 3400 mm**

Apertura/Opening  
**Destra a spingere/Right to push**

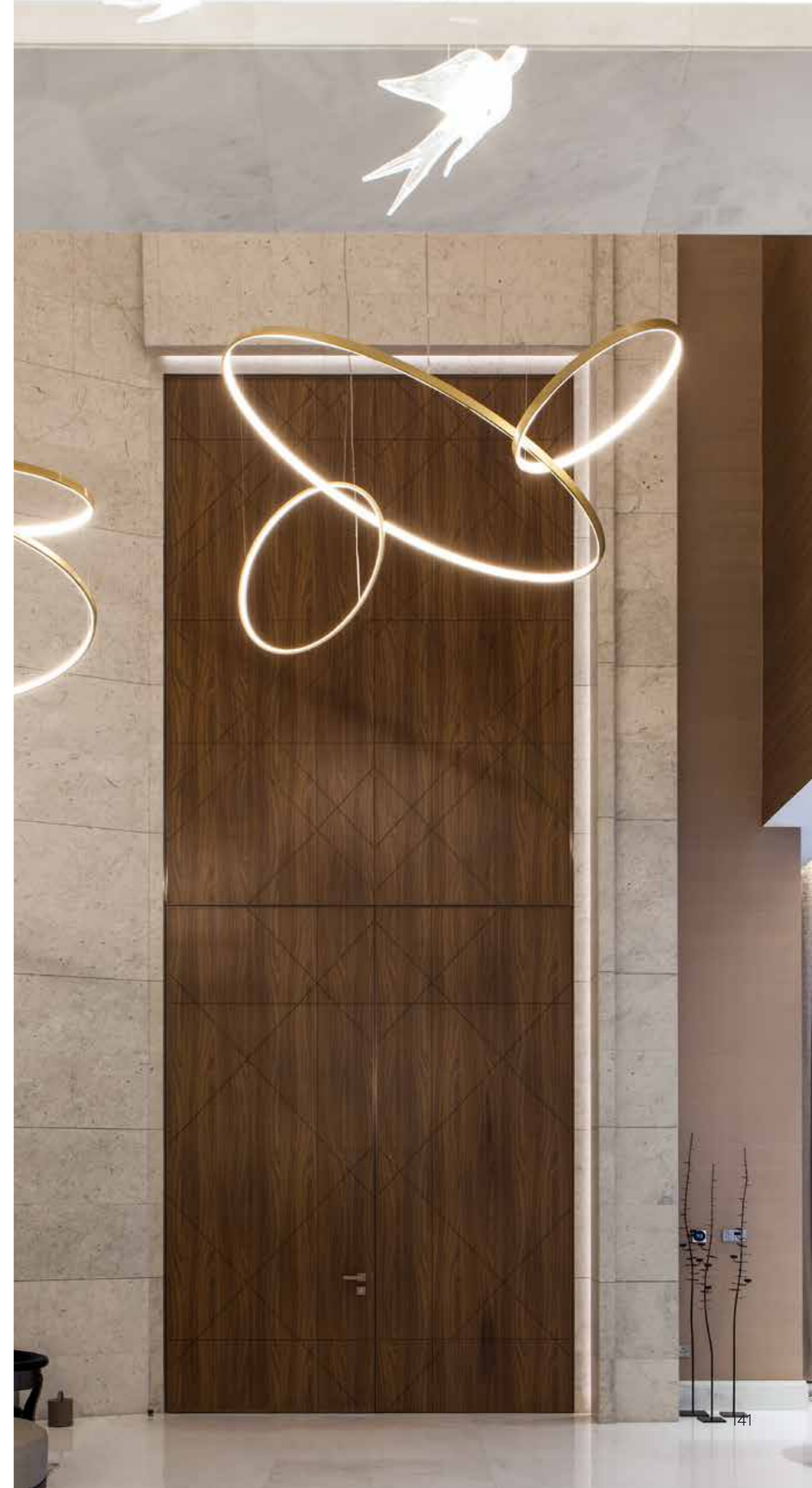
Montaggio/Installation  
**Rasomuro interno-esterno/Internal-external flush with wall**

Rivestimento interno-esterno/Internal-external covering  
**Rivestimento del cliente/Customer's covering**

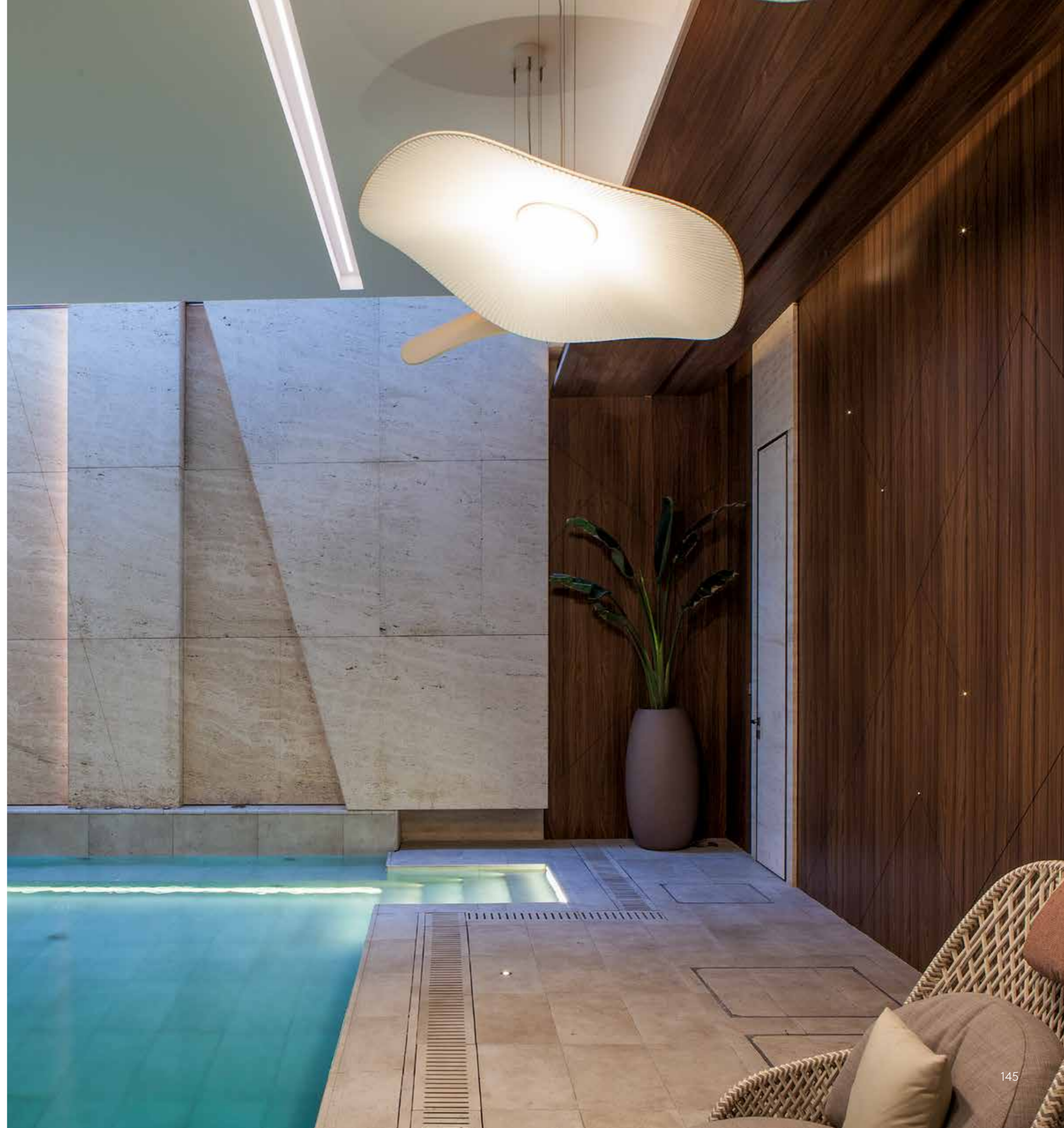
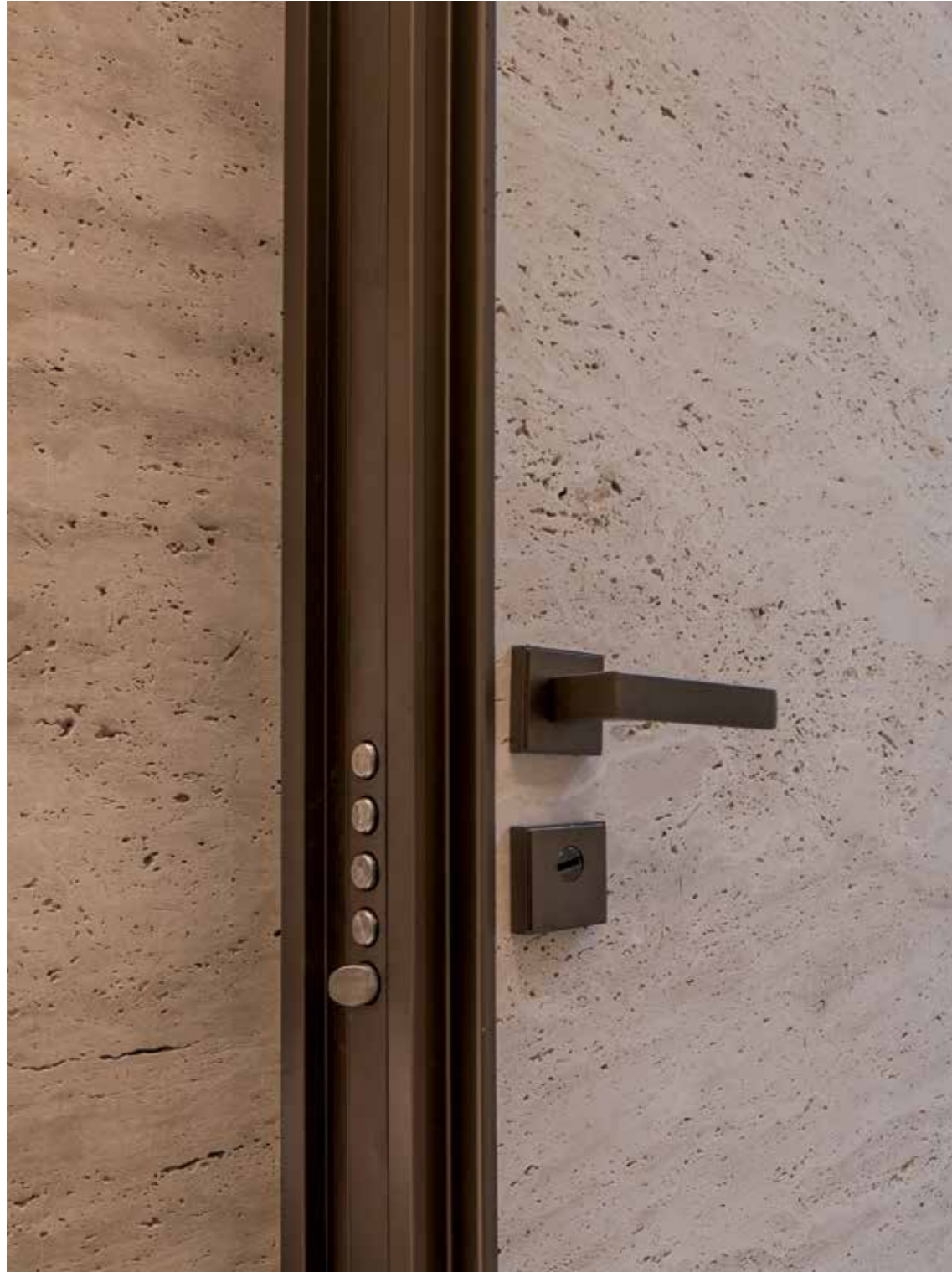
Tipologia di apertura/Opening type  
**Apertura automatica con Arckey con lettore d'impronta e tastiera retroilluminata  
Automatic opening with Arckey featuring fingerprint reader and backlit keypad**











Al Khaldiya, Kuwait  
**Soglia Arabesque**  
Arabesque Threshold

Un ingresso che celebra la tradizione araba con eleganza contemporanea  
An entrance celebrating Arabic tradition with contemporary elegance



Progetto/Project  
**Residenza privata di lusso/Luxury private residence**

Progettista architettonico/Architectural designer  
**Kayan Architectural Design**

Partner tecnico/Technical partner  
**T Four Plus**

Località/Location  
**Al Khaldiya, Kuwait**

Anno/Year  
**2022**

Prodotto/Product  
**1 Synua, 1 Tekno**

Nel quartiere di Al Khaldiya, tra le zone più prestigiose di Kuwait City, questa residenza privata reinterpreta la tradizione araba in chiave moderna. L'architettura si distingue per i volumi imponenti e le decorazioni geometriche tipiche, con archi a sesto acuto e trame traforate che creano giochi di luce e ombra. L'ingresso principale è incorniciato da un portale monumentale, arricchito da rivestimenti tridimensionali che amplificano la percezione di profondità e imponenza. Le porte Oikos – una Synua a bilico di quasi quattro metri e una Tekno a doppia anta – sono realizzate con rivestimenti custom, perfettamente coordinati con le finiture e le decorazioni dell'involucro. Un progetto che fonde proporzioni straordinarie, dettagli sartoriali e tecnologia avanzata, trasformando ogni soglia in un gesto architettonico di grande impatto.

In the Al Khaldiya district, one of Kuwait City's most prestigious areas, this private residence reinterprets Arabic tradition in a modern key. The architecture stands out for its imposing volumes and distinctive geometric decorations, featuring pointed arches and intricate latticework that create striking light and shadow effects. The main entrance is framed by a monumental portal enriched with three-dimensional cladding, amplifying the sense of depth and grandeur. The Oikos doors – a nearly four-meter Synua pivot and a double-leaf Tekno – feature custom finishes perfectly coordinated with the building's decorative language. A project that blends extraordinary proportions, sartorial details, and advanced technology, turning every threshold into a powerful architectural statement.

#### Scheda tecnica ingresso principale Main entrance technical sheet

Porta/Door  
**Synua**

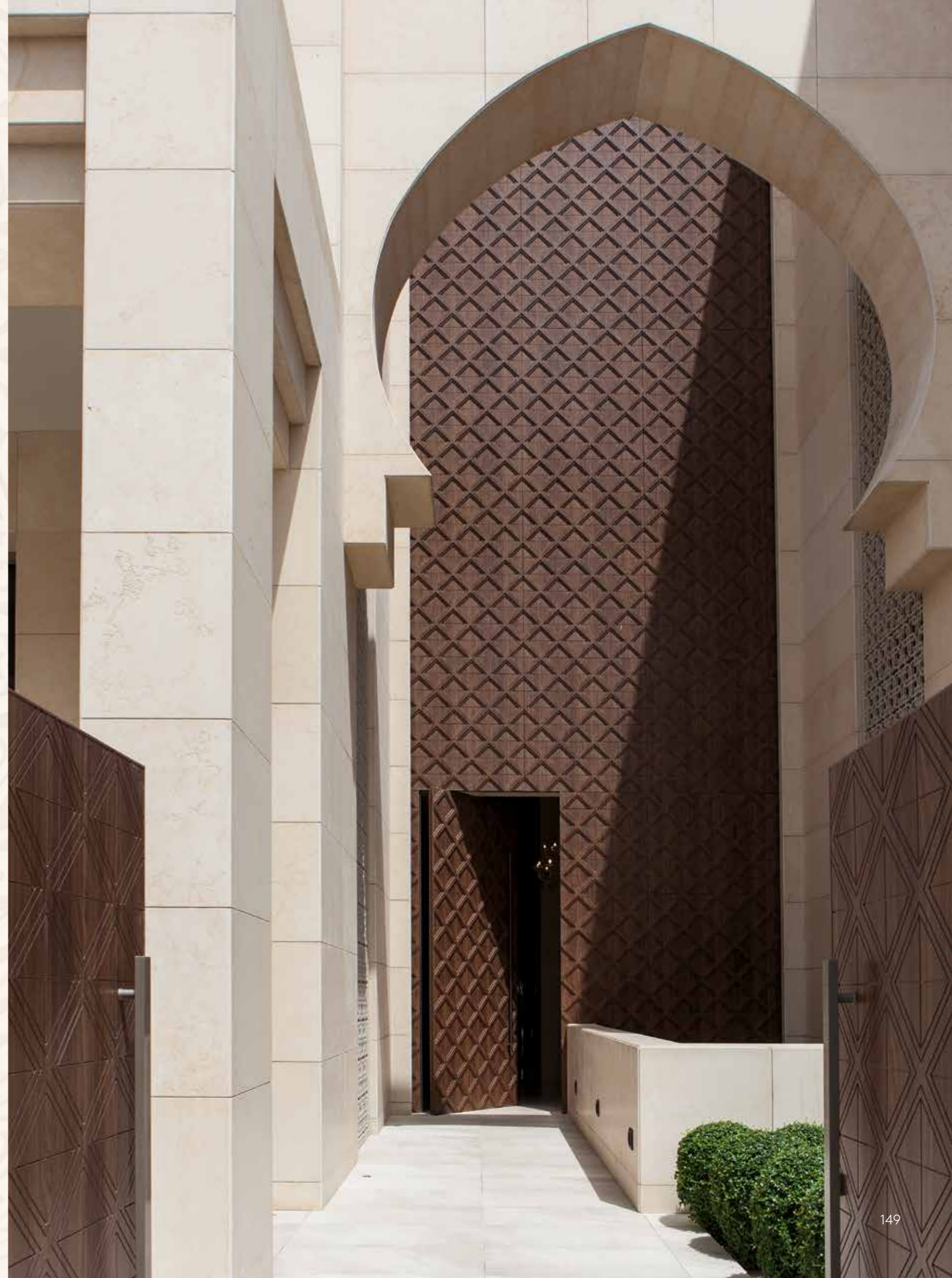
Dimensioni/Dimensions  
**1670x3941 mm**

Apertura/Opening  
**Sinistra a spingere/Left to push**

Montaggio/Installation  
**Rasomuro interno-esterno/Internal-external flush with wall**

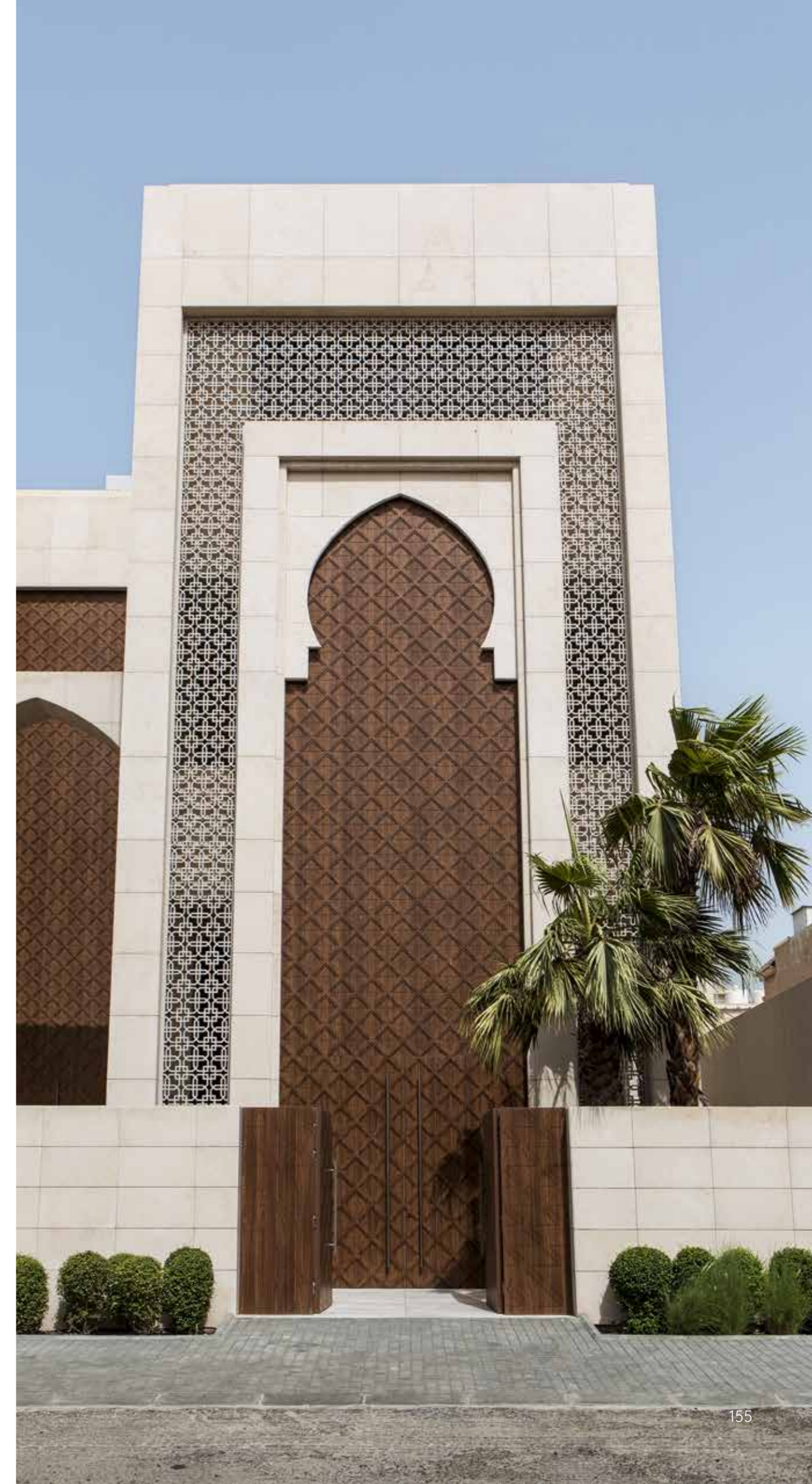
Rivestimento interno-esterno/Internal-external covering  
**Rivestimento del cliente/Customer's covering**

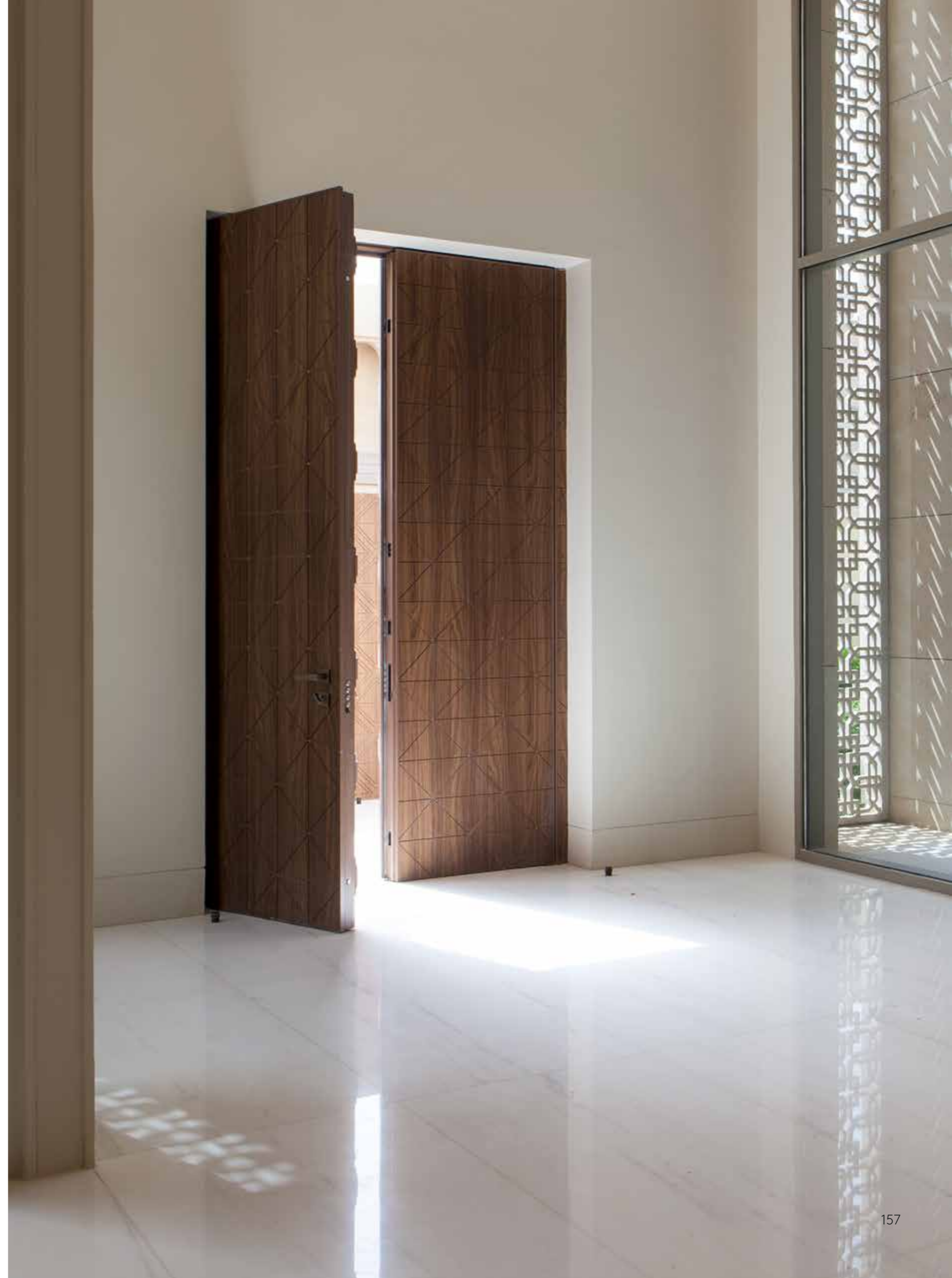
Tipologia di apertura/Opening type  
**Serratura meccanica manuale/Manual mechanical lock**











Dedicato a chi invece di seguire i percorsi già tracciati, ne costruisce di nuovi mai immaginati.

Dedicated to those who, instead of following already traced paths, create new ones never imagined before.

OIKOS VENEZIA srl - Tutti i diritti di riproduzione e rielaborazione sono riservati. Oikos Venezia srl si riserva di apportare modifiche, anche senza preavviso e in qualsiasi momento, alle caratteristiche dei prodotti riportati nel presente catalogo. Colori e venature sono puramente indicativi.  
Foto Ikebeo  
Stampa Grafiche Antiga  
Finito di stampare Febbraio 2026

OIKOS VENEZIA srl - All rights of reproduction and reediting are reserved. Oikos Venezia srl reserves the right to make changes, even without notice and at any time, to the characteristics of the products shown in this catalogue.  
Colors and veins are purely indicative.  
Foto Ikebeo  
Print Grafiche Antiga  
Finished printing: February 2026



**Oikos Venezia S.r.l.**  
Via della Tecnica, 6  
30020 Gruaro (VE), ITALY  
Tel. (+39) 0421 7671  
Fax (+39) 0421 767222  
oikos@oikos.it www.oikos.it